

# Luxus 4-Zimmer-Villa - Abama - 9324

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Panoramablick Meer und Nachbarinseln</b>		
Verkauf	<b>5 000 000 €</b>	Ref.	<b>9324</b>
Grundstück	<b>953m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>720m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>378m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>Ja</b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>8</b>	Etage	<b>2</b>

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Projekt einer exklusiven Villa – The Abama Hills – , die sich in erster Linie des Resorts Abama Golf neben dem berühmten Hotel Ritz-Carlton Abama 5\* befindet. Die Villa liegt auf einem 953 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Länge von 370 Metern und bietet von allen Etagen und Wohnbereichen aus einen panoramischen Blick auf die Golfplätze, den Atlantischen Ozean und die Nachbarinsel La Gomera.

Das spektakuläre und geräumige doppelstöckige Wohnzimmer bildet das zentrale Element dieses lichtdurchfluteten und lebendigen Hauses, mit atemberaubenden Ausblicken auf die Golfplätze, das Meer und die Insel La Gomera.

Die wunderschöne Küche wurde zum zentralen Punkt der zweiten Etage und bietet beeindruckende Ausblicke von der Küche und dem Essbereich auf der privaten Terrasse. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Jacuzzi auf der Terrasse liegt auf der anderen Seite der ersten Etage und bietet einen panoramischen Blick auf das grüne Golfsparadies mit dem endlosen Ozean im Hintergrund.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer, von denen zwei Zugang zu ihrem eigenen japanischen Garten mit einem gemütlichen Sitzbereich und Kamin haben.

Die Villa verfügt über zwei Swimmingpools:

Der erste Pool im Erdgeschoss ist 18 Meter lang und hat eine integrierte Jacuzzi-Zone, die zusammen eine einzigartige Wasserfläche von 36 Metern bildet.

Der zweite Pool befindet sich auf der Dachterrasse, die in drei Zonen unterteilt ist: ein zentraler Bereich mit einem 8 Meter langen Pool, eine Grill- und Esszone mit Pergola, Toilette und Aufzug, sowie zwei Seitenbereiche – einer mit Sitzlounge und Kamin, der andere mit Sonnenliegen und Dusche.

Von der Dachterrasse aus genießt man einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf das Meer,

den Golfplatz und La Gomera.

Im Kellergeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit einem integrierten Weinkeller, einer Garage für 3 Autos und einem Außenstellplatz. Ein zusätzlicher Raum kann nach Wunsch als Spa, Heimkino, Fitnessraum, Büro oder privates Apartment gestaltet werden. Zudem gibt es eine Waschküche, Technikraum und Abstellraum.

Die Parzelle wird mit einer Baugenehmigung, einem technischen Projekt und einem Designvorschlag für den Bau einer Luxusvilla verkauft. Der Preis für das Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag beträgt €2.850.000 zzgl. Steuern. Die geschätzten Baukosten beginnen bei €2.150.000 (unverbindliche Schätzung). Die endgültigen Kosten hängen von den Entscheidungen des Käufers bezüglich Design, Materialien und Bauunternehmen ab.

\* Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um einen ungefähren und unverbindlichen Wert handelt. Der endgültige Preis des Bauvorhabens hängt von den Änderungen und Entscheidungen des Käufers in Bezug auf die Raumaufteilung, das Design, die Materialien und die Ausführungen sowie von zukünftigen Schwankungen der Materialkosten und den Verhandlungen über das Bau-Budget mit dem vom Käufer gewählten Bauunternehmen ab. Folglich übernimmt der Verkäufer keine Garantie für den endgültigen Preis des Bauvorhabens oder das Endergebnis des Projekts. Der Käufer muss die Durchführung der Arbeiten den entsprechenden Fachleuten (Architekt, Bauleiter und Bauunternehmen) anvertrauen.

Referenz Asten Realty: 9324.



