

Haus mit 5 Schlafzimmern - Valle de San Lorenzo - 9326

Eigentum Objekt Type	Haus		
Ortschaft	Valle de San Lorenzo, Arona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge		
Verkauf	800 000 €	Ref.	9326
Grundstück	515m²	Bebaute Fläche	338m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	5	Möbel	Möbliert

Wir präsentieren Ihnen dieses freistehende Chalet mit Panoramablick, gelegen in "La Florida", einer der privilegiertesten Wohngegenden von Valle San Lorenzo im Süden Teneriffas. In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet es eine friedliche und gepflegte Umgebung. Das Chalet wurde für maximalen Komfort entworfen und verfügt über helle, großzügige Räume, eine offene Küche, einen gemütlichen Grillbereich und einen spektakulären Pool. Die südwestliche Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über Sonne. Auf der Hauptebene befindet sich ein elegantes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Eine voll ausgestattete offene Küche ist ebenfalls vorhanden. Auf dieser Etage gibt es zwei geräumige Doppelzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und eigenen Badezimmern. Im unteren Bereich bieten zwei unabhängige Apartments mit direktem Zugang zum Pool und Garten einen großen Mehrwert für die Immobilie. Mit separatem Eingang eignen sie sich ideal für Gäste oder zur Erzielung von Einnahmen durch Ferienvermietung. Beide Apartments verfügen über ein Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem pflegeleichten Garten, einer gemütlichen Veranda und einem großen Grillbereich – perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Zudem gibt es eine überdachte Parkmöglichkeit und einen geräumigen Abstellraum, der in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann. Das Chalet wird vollständig möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen ist. Die hervorragende Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Bars, Restaurants, ein Supermarkt, medizinische Einrichtungen und eine Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn, nur 15 Minuten von Playa Los Cristianos

und 10 Minuten vom Südflyhafen entfernt.
I.B.I: €745/Jahr.
Referenz Asten Realty: 9326.



