

Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Wohngebiet	Sun Bay Villas		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	630 000 €	Ref.	9334
Bebaute Fläche	132m²	Nutzfläche	94m²
Terrasse	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	2	Badezimmer	3
Etage	2	Möbel	Möbliert

Stadthaus direkt am Meer mit Jacuzzi und Urlaubsgenehmigung - Sun Bay Villas, Amarilla Golf
Entdecken Sie diese exklusive, brandneue Doppelhaushälfte, die direkt am Meer in der prestigeträchtigen Anlage Sun Bay Villas liegt, die an die neue Promenade von Amarilla Golf & Marina angeschlossen ist. Vollständig renoviert und in einem avantgardistischen, luxuriösen Stil eingerichtet, ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit, sowohl für die Wohnnutzung als auch für die Ferienvermietung mit einer aktiven Touristenlizenz.

Aufteilung und Hauptmerkmale:

- Bebaute Fläche: 132 m2 | Nutzfläche: 94 m2.
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und privaten Terrassen
- 2 komplette Bäder mit Badewanne + 1 zusätzliche Toilette.
- Moderne Küche mit Insel, voll ausgestattet mit den besten Geräten
- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Hauptterrasse
- 3 private Terrassen, eine davon mit Jacuzzi, Gasgrill und Sonnenliegen
- Private Garage von 24 m2 mit Platz für 2 Autos + Abstellraum
- Nur 100 m vom Meer entfernt, mit direktem Zugang zur Strandpromenade
- 2 Gemeinschaftspools, umgeben von Gärten

Ausstattung und Extras:

- Klimaanlage/Heizung auf beiden Etagen
- Automatische Markisen mit Windsensoren
- Integriertes Sicherheitssystem + Safe
- Luxuriöse Ausstattung und Dekoration inklusive

Privilegierte Lage:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Amarilla Golf & Marina - eine exklusive Umgebung mit ganzjährig privilegiertem Klima.
 - Golfplatz und Yachthafen in Gehweite
 - Flughafen Teneriffa Süd nur 5 km entfernt
 - Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen in 1 km Entfernung
- Mit einer hohen Rentabilität als Ferienvermietung ist diese Villa eine sichere Investition in einer paradiesischen Lage.
IBI (Grundsteuer): €364/Jahr
Gemeinschaft: €145/Monat
Asten Realty Referenz: 9334.



