

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Cabo Blanco - 9335

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Cabo Blanco, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>250 000 €</b>	Ref.	<b>9335</b>
Bebaute Fläche	<b>114m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>108m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>41m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>		

Diese moderne Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Cabo Blanco, einem malerischen Wohndorf im Süden von Teneriffa. Im Erdgeschoss gelegen, bietet die Wohnung eine praktische und komfortable Aufteilung, die einen Flur, ein helles Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse umfasst, perfekt, um den Blick über eine ruhige Straße zu genießen. Die Küche ist geräumig, perfekt ausgestattet und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig, eines davon mit eigenem Bad und Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten. Beide Bäder sind modern und hochwertig ausgestattet. Die Immobilie ist komplett neu und verfügt über eine Klimaanlage, um das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten. Die Gemeinschaft verfügt über einen Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des Inselklimas. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer Wohngegend mit kompletter Infrastruktur, die alle notwendigen Dienstleistungen umfasst, wobei Ruhe und Privatsphäre abseits des touristischen Trubels gewahrt bleiben. Durch die Nähe zur Autobahn TF1 ist der gesamte Süden der Insel leicht zu erreichen, und in der Umgebung befinden sich einige der besten Einrichtungen wie die Luther-King-Schule, der Club Hípico del Sur und die Tennis- und Paddle-Tennisplätze. Diese Immobilie stellt eine unschlagbare Option sowohl als Wohnsitz als auch als Investition dar und bietet das Beste an Komfort, Qualität und Lage.

Gemeinschaftsgebühren: €60 /Monat.

IBI: €300 /Jahr.

Ref. Asten Realty: 9335.



