

Villa mit 6 Schlafzimmern - San Miguel - 9345

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Miguel, San Miguel de Abona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	860 000 €	Ref.	9345
Grundstück	1286m²	Bebaute Fläche	250m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Parkplatz	Ja	Schlafzimmer	6
Badezimmer	4	Möbel	Teilweise möbliert

Willkommen im Paradies auf Teneriffa, wo Luxus, Natur und Vielseitigkeit vereint sind! Dieses beeindruckende Anwesen bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit drei separaten Häusern auf einem weitläufigen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Das Beste daran: Es wird als eine einzige komplette Villa oder als drei geräumige Apartments verkauft, was vielfältige Möglichkeiten sowohl für Familienwohnungen als auch für Investitionen eröffnet.

Nutzungsmöglichkeiten:

- 1. Option: Genießen Sie die Immobilie als einheitliche Villa, ideal für große Familien, die viel Platz, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur wünschen.
- 2. Option: Behalten Sie es als drei separate Apartments und erzielen Sie eine hohe Rentabilität durch Langzeit- oder Ferienvermietung.
- 3. Option: Wohnen Sie im Haupthaus und vermieten Sie eines oder mehrere der Apartments, insbesondere das am weitesten entfernte, das völlige Unabhängigkeit garantiert.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Anbau, der in ein vierstes separates Haus umgewandelt werden kann.

Aufteilung der Wohnungen:

Erstes Haus (Haupthaus): Komplett renoviert, mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Ausblick bieten. Es verfügt über 2 Schlafzimmer (eines davon sehr geräumig), 1 großes Badezimmer und 2 Kamine, einen im Hauptschlafzimmer und einen im Wohnzimmer, die für Wärme und Charme sorgen.

Die umlaufende Terrasse lädt dazu ein, die Brise und die Landschaften Teneriffas zu genießen. Im unteren Teil befindet sich eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern (eines davon en

suite), 1 Badezimmer, Wohnzimmer und heller Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Dieser Bereich generiert nachweisbare Einnahmen und ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, wenn Sie ihn vermieten möchten.

Zweites Haus: Einstöckig, mit großer Terrasse, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Essbereich. Ideal, um den Lebensstil im Freien zu genießen.

Vor diesem Haus befindet sich ein beheizter Pool mit einer Sonnenterrasse von mehr als 35 m², perfekt, um das ganze Jahr über zu entspannen.

Drittes Haus: Noch nicht renoviert, aber mit großem Potenzial, um als zusätzlicher Wohnsitz oder als weitere Mietwohnung genutzt zu werden.

Das Anwesen bietet viel mehr als nur Wohnraum, es verfügt über viel Platz für Tiere, einschließlich eines Hühnerstalls, einen überdachten Parkplatz für mehrere Autos, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Energieeinsparung sowie ein zusätzliches Grundstück, das sich ideal für landwirtschaftliche Zwecke oder als Entspannungsbereich eignet.

Nur 15 Minuten von der Küste Teneriffas entfernt und vollständig registriert. Wird teilmöbliert verkauft.

Baujahr: 2004 (im Laufe der Jahre renoviert).

IBI (Grundsteuer): €300/ Jahr.

Referenz Asten Realty: 9345.



