

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

| | | | |
|----------------------|--|------------|---------------------------|
| Eigentum Objekt Type | Wohnung | | |
| Ortschaft | San Eugenio Alto, Adeje | | |
| Wohngebiet | Florida Park | | |
| Schwimmbad | Gemeinschaftspool | | |
| Ausblick | Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick | | |
| Verkauf | 329 000 € | Ref. | 9389 |
| Bebaute Fläche | 59m² | Nutzfläche | 48m² |
| Terrasse | 36m² | Küche | Amerikanisch |
| Schlafzimmer | 1 | Badezimmer | 1 |
| Etage | 1 | Möbel | Teilweise möbliert |

Zum Verkauf stehen mehrere Studio-Apartments, ebenfalls mit 1 Schlafzimmer, im Touristenkomplex Florida Park, San Eugenio, Gemeinde Adeje. Alle Apartments bieten einen wunderschönen Blick auf den Siam Park und eine ausgezeichnete Lage, nur 15 Gehminuten von den besten Stränden in Las Americas und 10 Minuten von mehreren Einkaufszentren (Siam Mall, CC San Eugenio), Restaurants, Bars, Geschäften, Busbahnhofbussen und Apotheken entfernt, Banken usw. Ein ruhiger Ort, aber gleichzeitig zentrumsnah, 20 Autominuten zum Südflyhafen.

Die Wohnungen werden mit ausgestatteter Küche verkauft, möbliert, mit Einbauschränken in den Schlafzimmern, ohne privaten Parkplatz, es gibt öffentliche Parkplätze auf der Straße. Der Komplex verfügt über keinen Aufzug, verfügt jedoch über schöne Gemeinschaftsbereiche, Gartenbereiche, einen Solariumbereich und einen Gemeinschaftspool (im Winter beheizt) sowie Sicherheitsbars. Es ist ein Aparthotel, das seine Gäste sehr gut filtert und großen Wert auf die Ruhe seiner Kunden legt.

Die Gemeinschaftsgebühren variieren je nach Größe der Wohnung zwischen €140 und €200 pro Monat und beinhalten Wasser und Strom. Die jährliche IBI-Steuerzahlung beträgt etwa €300. Es besteht keine Möglichkeit, eine Kurzzeit-Ferienvermietungslicenz (VV) zu erhalten, es gibt eine touristische Betreibergesellschaft. Eine private Nutzung oder Langzeitmiete ist gestattet. Baujahr des Komplexes 1985.

VERFÜGBAR:

6A Studio, 1 Bad, 48 m², Obergeschoss, PREIS €209.000

7A Studio, 1 Bad, 48 m², Obergeschoss, PREIS €209.000

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

6B Studio, 1 Bad, 48 m², Parkebene, RESERVIERT

7B Studio, 1 Bad, 48 m², Parkebene, RESERVIERT

10C-17C Studio, 1 Bad, 44 m², halbe Ebene über dem Pool, PREIS €189.000

7C Studio, 1 Bad, 82 m², Empfangsebene, PREIS €239.000

8C Studio, 1 Bad, 82 m², Empfangsebene, PREIS €239.000

5C 1-Schlafzimmer-Wohnung, 1 Bad, 66 m², Erdgeschoss, PREIS €269.000

9C 1-Schlafzimmer-Wohnung, 1 Bad, 95 m², Empfangsebene, PREIS €329.000 (AUF DEN FOTOS)

Ref. Asten Realty 9389.



