

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Wohngebiet	Florida Park		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	329 000 €	Ref.	9389
Bebaute Fläche	59m²	Nutzfläche	48m²
Terrasse	36m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Teilweise möbliert

Zum Verkauf stehen mehrere Studio-Apartments, ebenfalls mit 1 Schlafzimmern, im Touristenkomplex Florida Park, San Eugenio, Gemeinde Adeje. Alle Apartments bieten einen wunderschönen Blick auf den Siam Park und eine ausgezeichnete Lage, nur 15 Gehminuten von den besten Stränden in Las Americas und 10 Minuten von mehreren Einkaufszentren (Siam Mall, CC San Eugenio), Restaurants, Bars, Geschäften, Busbahnhofbussen und Apotheken entfernt, Banken usw. Ein ruhiger Ort, aber gleichzeitig zentrumsnah, 20 Autominuten zum Südfughafen.

Die Wohnungen werden mit ausgestatteter Küche verkauft, möbliert, mit Einbauschränken in den Schlafzimmern, ohne privaten Parkplatz, es gibt öffentliche Parkplätze auf der Straße. Der Komplex verfügt über keinen Aufzug, verfügt jedoch über schöne Gemeinschaftsbereiche, Gartenbereiche, einen Solariumbereich und einen Gemeinschaftspool (im Winter beheizt) sowie Sicherheitsbars. Es ist ein Aparthotel, das seine Gäste sehr gut filtert und großen Wert auf die Ruhe seiner Kunden legt.

Die Gemeinschaftsgebühren variieren je nach Größe der Wohnung zwischen €140 und €200 pro Monat und beinhalten Wasser und Strom. Die jährliche IBI-Steuerzahlung beträgt etwa €300. Es besteht keine Möglichkeit, eine Kurzzeit-Ferienvermietungslizenz (VV) zu erhalten, es gibt eine touristische Betreibergesellschaft. Eine private Nutzung oder Langzeitmiete ist gestattet. Baujahr des Komplexes 1985.

VERFÜGBAR:

6A Studio, 1 Bad, 48 m², Obergeschoss, PREIS €209.000

7A Studio, 1 Bad, 48 m², Obergeschoss, PREIS €209.000

6B Studio, 1 Bad, 48 m², Parkebene, RESERVIERT

7B Studio, 1 Bad, 48 m², Parkebene, RESERVIERT

10C-17C Studio, 1 Bad, 44 m², halbe Ebene über dem Pool, PREIS €189.000

7C Studio, 1 Bad, 82 m², Empfangsebene, PREIS €239.000

8C Studio, 1 Bad, 82 m², Empfangsebene, PREIS €239.000

5C 1-Schlafzimmer-Wohnung, 1 Bad, 66 m², Erdgeschoss, PREIS €269.000

9C 1-Schlafzimmer-Wohnung, 1 Bad, 95 m², Empfangsebene, PREIS €329.000 (AUF DEN FOTOS)

Ref. Asten Realty 9389.



