

# Haus mit 10 Schlafzimmern - Guaza - B847

|                      |                                       |                |                         |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Haus</b>                           |                |                         |
| Ortschaft            | <b>Guaza, Arona</b>                   |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>            |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Blick auf die Berge</b> |                |                         |
| Verkauf              | <b>1 498 000 €</b>                    | Ref.           | <b>B847</b>             |
| Grundstück           | <b>10000m<sup>2</sup></b>             | Bebaute Fläche | <b>675m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>571m<sup>2</sup></b>               | Terrasse       | <b>Ja</b>               |
| Garten               | <b>692m<sup>2</sup></b>               | Balkon         | <b>Ja</b>               |
| Parkplatz            | <b>Ja</b>                             | Küche          | <b>Amerikanisch</b>     |
| Schlafzimmer         | <b>10</b>                             | Badezimmer     | <b>5</b>                |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                       |                |                         |

Charmante Finca in Guaza, Teneriffa Süd, mit atemberaubendem Meer- und Bergblick auf einem spektakulären Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>. Es hat mehrere Gebäude, das Haupthaus, elegant strukturiert, ist in vier Wohnungen in einer Weise angeordnet, dass sie unabhängig leben können, unterteilt. Es ist von großzügigen Terrassen, einem beheizten Swimmingpool und einem schönen tropischen Garten umgeben. Das Anwesen bietet außerdem zahlreiche überdachte Parkplätze vor dem Haus, einen Teich mit einer Fläche von 778 m<sup>2</sup>, einen Weinkeller und ein separates Studio in einem anderen Teil des Anwesens, das derzeit vermietet wird.

Die Wohnungen sind unabhängig voneinander, aber so eingerichtet, dass das Haus für jede Familie, die es wünscht, eine Einheit bilden kann:

- Die Wohnung „Maria“ im Erdgeschoss ist für vier Personen ausgelegt und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile und eine überdachte Terrasse.
- Die Wohnung „Pérgola“, ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Kochnische, eine vordere und eine hintere Terrasse und bietet ebenfalls Platz für 4 Personen.
- Die Wohnung „Flamboyant“ befindet sich im ersten Stock und besticht durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile, einen Balkon und eine Terrasse mit Garten- und Meerblick. Der Zugang erfolgt über einen separaten Eingang.
- Die Wohnung „Abuelos“ befindet sich ebenfalls im ersten Stock und ist ebenfalls über einen separaten Eingang erreichbar. Diese Wohnung bietet Platz für bis zu sechs Personen und ist aufgeteilt in ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Einzel- und zwei

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Doppelzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit Blick auf die Berge.  
Hinzu kommt das Studio, das über ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine große private Terrasse von ca. 18 m<sup>2</sup> verfügt.  
Die Vielfalt der Obstbäume auf dem Grundstück ist beeindruckend: Mango-, Orangen-, Zitronen-, Guaven-, Bananen-, Oliven-, Avocado-, Granatapfel-, Mandarinen- und Feigenbäume, umgeben von majestätischen Palmen. Diese natürliche Pracht bildet nicht nur einen malerischen Rahmen, sondern trägt auch zur Produktion von fast einer Tonne hochgeschätzter und rentabler Mangos pro Jahr bei.  
Diese Immobilie ist eine hervorragende Investition und ein florierendes Geschäft mit fünf Einheiten mit insgesamt zehn Schlafzimmern, alle mit eigenem Zugang, Balkon oder privater Terrasse, die das ganze Jahr über erfolgreich für den Tourismus vermietet werden. Alle Einheiten sind voll ausgestattet und bieten Wifi. Die nachhaltige Energieversorgung durch Sonnenkollektoren und Gaskessel, die beeindruckende Mangoproduktion, die Höhe von nur 124 Metern über dem Meeresspiegel, die gute Erreichbarkeit und die Süd-West-Ausrichtung zeichnen diese Immobilie aus.  
Die Finca bietet nicht nur einen wunderschönen Meer- und Bergblick, sondern auch ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre.  
Diese Immobilie ist nicht nur eine Investition, sondern ein Juwel an Lebensqualität auf der Sonneninsel Teneriffa. Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern. Dies kann Ihr neues Zuhause oder Ihr Anlageobjekt sein. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!  
Baujahr: 1983, kürzlich renoviert.  
IBI: €1.155/Jahr.  
Asten Realty Referenz: B847/1167.



