

# Adosado de 3 dormitorios - Bahía del Duque - Villas del Duque - 6492

|                |                                                       |         |                         |
|----------------|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Adosado</b>                                        |         |                         |
| Ubicación      | <b>Bahía del Duque, Adeje</b>                         |         |                         |
| Residencial    | <b>Villas del Duque</b>                               |         |                         |
| Piscina        | <b>Piscina comunitaria</b>                            |         |                         |
| Vistas         | <b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista jardín</b> |         |                         |
| Venta          | <b>1 150 000 €</b>                                    | Código  | <b>6492</b>             |
| Construídos    | <b>272m<sup>2</sup></b>                               | Útiles  | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>80m<sup>2</sup></b>                                | Balcón  | <b>Sí</b>               |
| Garaje         | <b>Sí</b>                                             | Cocina  | <b>Separada</b>         |
| Dormitorios    | <b>3</b>                                              | Baños   | <b>3</b>                |
| Piso           | <b>2</b>                                              | Muebles | <b>Amueblado</b>        |

Adosado de lujo en el complejo de Villas del Duque en la prestigiosa zona de El Duque en Fañabé. Uno de los mejores por su ubicación idónea en el complejo, dando al barranco. Se ha construido con los mejores materiales, atendiendo a los más altos estándares de calidad y lujo: suelos de mármol, piedra natural, etc. Cuenta con tres dormitorios con tres baños con sus propias terrazas en la planta alta más el salón grande con cocina separada de gama alta completamente equipada, dos dormitorios adicionales, y una amplia terraza cubierta y cerrada. Son 115 m<sup>2</sup> entre dos plantas. Además, cuenta con 77 m<sup>2</sup> en el sótano hay el garaje para 2 coches, cuarto de lavadora, cuarto armario, sauna. El adosado tiene una ubicación estupenda, con vistas a la zona verde, las villas de lujo y el mar. Este selecto complejo cuenta con tres piscinas, dos para adultos y una para niños, una de las cuales está siempre climatizada. Se encuentra a diez minutos a pie de la playa y cerca de todas las tiendas, bares y restaurantes de la exclusiva zona de El Duque.

Comunidad 236 euros al mes.

IBI 805 euros al año.

Referencia en la web de Asten Realty 6492.



