

# Negocio - Acantilados de Los Gigantes - 6946

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Venta	<b>238 000 €</b>	Código	<b>6946</b>
Construídos	<b>91m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>1</b>

En primera línea del Puerto deportivo de Los Gigantes se vende local comercial de 81 m2. En el puerto los locales comerciales son en Concesión Gubernativa y concretamente la duración de la concesión de esta propiedad es hasta el 2055.

El local se vende con inquilino que está pagando un alquiler mensual bruto de €1.850 y su intención es quedarse en el local con su actividad.

Esta inversión puede dar un beneficio de €1.266 mensuales, así justificado:

El valor de €238.000 en 34 años serían €7.000 al año, es decir €584 mensuales. Manteniendo el inquilino con su rata mensual de €1.850 el propietario tiene un beneficio de €1.266 mensuales.

Contáctenos para tener más explicaciones u informaciones, estamos encantados de atenderla y enseñar en el situ la ubicación del local.

Cuota mensual de comunidad €143 agua incluida, no hay pago anual de IBI (impuesto bienes inmuebles).



