

Hotel - La Laguna - 7269

Propiedad tipo	Hotel		
Ubicación	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Venta	2 900 000 €	Código	7269
Parcela	1114m²	Construidos	980m²
Útiles	892m²	Terraza	Sí
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Aparcamiento	Sí		

Casa Canaria con 50 años de antigüedad, reformada y preparada para alquiler vacacional. Un auténtico B&b, amueblado y decorado con gusto y con materiales de alta calidad: mármoles y madera de Centroamérica.

Se encuentra en San Cristobal de La Laguna, cerca de la capital Santa Cruz de Tenerife, al norte de la isla de Tenerife. Una posición especial para el B&b. a 5 minutos del aeropuerto Norte y San Cristobal de la Laguna (Patrimonio de la UNESCO), a la universidad y el instituto astrofísico. en la zona también hay cercano supermercados, farmacia y parada de bus. Hospital a 4 paradas de bus y la capital se encuentra a unos 30 minutos en bus y 10 minutos en coche. Tiene una parcela de 1.114 m², con 892 m² útiles, distribuida en 3 plantas con 9 habitaciones muy amplias con baño en suite. Todas las habitaciones tienen su propia terraza. También incluye 1 apartamento con 1 dormitorio, amplia sala de estar con zona de restauración para los desayunos y algún picoteo al atardecer y una preciosa azotea donde se puede disfrutar de los días soleados con una hermosa vista de la zona.

Ligeramente alejado del centro de la ciudad, sin los ruidos propios de ésta, pero cerca de los medios de transporte, autopistas y centros comerciales.

Un oasis para el relax, pero también un perfecto punto de salida para excursiones a pie o en coche.

Este B&b ha sido elegido como destino excelente por numerosas parejas; «Una Casa Vacacional romántica y elegante, mix entre la hospitalidad de un B&B y los servicios de un Hotel», pero sigue siendo preferido también por las familias; » Espacios amplios, habitaciones impecables y una posición excelente; cerca de parques, museos y La Laguna: Una hermosa ciudad para visitar con toda la familia».

Para finales del año 2023, en cumplimiento de la normativa relativa al consumo energético y del medio ambiente, el hotel ofrecerá un coche eléctrico de cortesía a los clientes que reserven un mínimo de 3 días con la tarifa adecuada, para ser utilizado durante el período de estancia en el establecimiento, e incluye la carga diaria en el estacionamiento interno. Esta promoción incrementa los beneficios de los ingresos mensuales del hotel.

También se ofrece la Estructura de altos ingresos que funciona perfectamente (V. V. Alquileres Vacacionales como pequeño hotel) actualmente de gestión familiar.

Cuota de entrada 10% del valor de venta incluso solo para alquilar + €3500/mes. Posibilidad

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

de alquiler con opción de compra en un máximo de 2 años.
Tenemos muchas mas informaciones respecto a los beneficios de esta actividad hotelera la cual es una excelente inversión. Póngase en contacto para obtener más informaciones sobre su historial económico que con mucho gusto le facilitaremos.



