

Terreno - San Isidro - 7495

Propiedad tipo	Terreno		
Ubicación	San Isidro, Granadilla de Abona		
Vistas	Vista mar parcial, Vista jardín, Vista calle		
Venta	117 000 €	Código	7495
Parcela	234m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Piso	3

PARCELA con PROYECTO y LICENCIA

En venta un terreno urbano de 233,90 m2 en la parte alta de San Isidro con proyecto y licencia para la construcción de un edificio de 5 viviendas y 4 locales comerciales. Zona residencial muy tranquila, el terreno esta enfrente de una plaza, tendrá vistas abiertas, buen acceso, cerca de todos los servicios.

Según el proyecto se puede construir un edificio de 3 plantas con 4 locales comerciales en la planta baja, 2 viviendas de 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina abierta, 2 viviendas de 2 dormitorios, 2 baños, salón y cocina independiente y 1 vivienda de 2 dormitorios y 1 baño, salón y cocina abierta. Edificio con ascensor, cada apartamento con su trastero en la azotea comunitaria del edificio.

Locales de 26 a 57 m2 (superficie total útil con zonas comunes de planta baja son 187 m2, construida 210,23 m2).

Primera planta: vivienda 1 tiene 50,79 m2, vivienda 2 es de 50,44 m2, vivienda 3: 50, 48 m2 (superficie total útil con zonas comunes son 178,53 m2, construida 213,32 m2 con balcones).

Segunda planta: vivienda 4 tiene 78,89 m2, vivienda 5 es de 65,88 m2 (superficie total útil con zonas comunes son 170,48 m2, construida 213,36 m2 con balcones).

Planta azotea: 5 lavaderos/trasteros de 2,59 a 3,38 m2 cada uno (superficie total útil con zonas comunes son 33,24 m2, construida 40,63 m2).

Total útil 570,05 m2, construida 677,54 m2.

Altura edificable: 8,80 m

Superficie edificable: 587,27 m2

Número de habitantes: 17

Ocupación: 100%

