

# Villa de 4 dormitorios - La Victoria de Acentejo - 7522

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>La Victoria de Acentejo</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista piscina, Vista calle</b>		
Venta	<b>950 000 €</b>	Código	<b>7522</b>
Parcela	<b>642m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>294m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>50m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>100m<sup>2</sup></b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Villa de estilo canario en La Victoria de Acentejo – “La Casa de las Viñas”.

Déjate seducir por el encanto y la elegancia de esta espectacular villa de estilo canario, conocida como “La Casa de las Viñas”, situada en La Victoria de Acentejo, rodeada de viñedos y con vistas panorámicas al Teide, al océano y al encantador Valle de La Orotava.

Características principales:

-Totalmente reformada en 2016, respetando su estilo canario original con materiales de alta calidad.

-2 niveles que combinan tradición y modernidad, con techos artesonados y suelos de parqué de gran calidad.

Distribución de la vivienda:

-Planta baja:

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor lleno de luz natural.

1 dormitorio con salida independiente al jardín.

Baño con diseño italiano.

Pequeño despacho funcional.

-Planta alta:

Distribuidor luminoso con armarios.

3 dormitorios, uno con mágicas vistas al Teide y otro con salida independiente al jardín.

Sala de estar con acceso a un balcón canario restaurado.

Segundo baño con estilo italiano.

Exteriores de ensueño:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Piscina privada de 9x4 m.
- Zona de barbacoa y cocina exterior.
- Rincón chill out para disfrutar de las mágicas puestas de sol.
- Jardines con vegetación autóctona, palmeras y dragos.
- Cuarto de máquinas, lavadero y amplio trastero.

Ubicación inigualable:

Situada en el encantador pueblo de La Victoria de Acentejo, conocido por su tranquilidad, sus viñedos, cultivos de plataneras y cereales, y su excelente gastronomía.

Detalles Adicionales:

IBI: €295/año.

Se vende completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar.

Vive en un lugar único, donde la tradición y la comodidad moderna se combinan para ofrecerte un hogar especial.

Referencia Asten Realty: 7522.



