

# Terreno - El Sauzal - 7825

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>El Sauzal</b>		
Vistas	<b>Vista panorámica, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>1 200 000 €</b>	Código	<b>7825</b>
Parcela	<b>3793m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>3149m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>

Parcela urbana de 3.793 m2 en una zona totalmente urbanizada. Dotada de todos los servicios e integrada en la trama urbana de la zona, por lo que esta perfectamente enlazada con la estructura viaria existente y dotada de todos los servicios e instalaciones necesarias: alumbrado público, red de abastecimiento, telefonía, red de saneamiento y fecales.

Puede ser usada como residencial. El propietario actual ha preparado un plan para viviendas, agrupadas o colectivas, distribuida en dos plantas con un aparcamiento por vivienda. Se plantea la construcción de 30 viviendas pareadas (con garaje) dos a dos, en dos franjas paralelas a la carretera. En la primera hilada van 18 viviendas y en la segunda van 12. La impresión artística muestra lo que podría construirse en la parcela.

En forma escalonada para que dispongan de luz natural y no impidan visibilidad, y vistas hacia el Teide. Entre franjas edificatorias irá un vial interior privado de acceso a los servicios de emergencia.

IBI €1.760 por año.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

