

Villa de 3 dormitorios - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Callao Salvaje, Adeje		
Residencial	Sybaris Premium Villas		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar		
Venta	1 733 400 €	Código	7869
Parcela	306m²	Construidos	288m²
Útiles	239m²	Terraza	53m²
Jardín	113m²	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	3
Baños	4		

Descubre Sybaris Villa 28, 32 y 34, Fase 4.

Estilo contemporáneo y luminosidad a pie de costa.

Sybaris Premium Villas es un complejo residencial de 55 villas exclusivas 100 metros del mar, con imponentes vistas sobre el Océano Atlántico y la isla de LA Gomera, y rodeadas de pura naturaleza.

Amplia parcela de 306 m².

Superficie construida de 197,02 m².

Superficie útil de 239 m².

Piscina privada climatizada de 22,4 m² con sistema overflow y tratamiento del agua por sal.

Terraza en planta primera de 53 m².

Superficie libre de jardín de 101,86 m² en planta baja.

3 dormitorios y 3 baños en suite.

Espejos con luz led integrada (Sistema touch) en todos los baños y en el aseo de cortesía.

Aseo de cortesía.

Garaje privado para 2 coches con cargadores para coche eléctrico.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y encimera de Krion.

Aire acondicionado en dormitorios y salón-cocina.

Ascensor privado para 6 personas con línea telefónica 24 horas.

Estores eléctricos Bandalux en dormitorios y salón-cocina.

Toldo exterior Bandalux en la terraza de la primera planta.

Descalcificador de agua.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) por sistema sostenible de Aerotermia (Marca Ariston).

Sistema de potabilización del agua por osmosis.

Lavandería totalmente equipada con almacenamiento, fregadero, lavadora y secadora Bosch.

Sistema Smart Home Connect plus con control por wifi y por voz (9 altavoces) para toda la casa, incluyendo climatización piscina, aire acondicionado, luces interiores y exteriores, estores, música, alarma de fuga, control de riego con sensor de humedad, control puerta de garaje.

Completamente amueblada y decorada por nuestro estudio de interiorismo.

Menaje, cubertería, cojines y pequeños electrodomésticos incluidos.

PREMIUM VILLAS GOLD MODEL (además de premium villas):

- Climatización de la piscina.
- Lavandería equipada con electrodomésticos.
- Aire acondicionado en planta adicional.
- Estores eléctricos bandalux en salón cocina y dormitorio.
- Gama superior en electrodomésticos en cocina.
- Sistema home connect plus con control por wifi y por voz.

Las villas modelo Gold, además del pack premium, disponen de una planta adicional de aproximadamente 100 m2 con un baño completo, y 2 espacios multiusos con la posibilidad de hacer un gimnasio, sala de juego, sala de TV. Un total de 300 m2 construidos en 3 plantas, con 3 dormitorios, 4 baños, 1 aseo y 2 estancias multiusos con patio de luz cada una.



