

# Ático de 2 dormitorios - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Club Atlantis</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista al puerto, Vista piscina, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 490 000 €</b>	Código	<b>7888</b>
Construídos	<b>116m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>80m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>36m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>4</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Asten Realty presenta este ático con vistas espectaculares en una excelente ubicación. En el edificio solo hay 6 propiedades con características similares y pasan de generación en generación, por lo que, esta es una oportunidad única de adquirir este exclusivo ático en primera línea.

Desde la terraza de 36 m<sup>2</sup>, se puede disfrutar de unas impresionantes vistas al mar, a Las Américas, al puerto deportivo Puerto Colón y a La Gomera. Desde aquí se puede presenciar uno de los atardeceres más bonitos de la isla y escuchar el sonido del mar.

El interior del apartamento tiene 80 m<sup>2</sup> distribuidos en salón-comedor, cocina americana, dos habitaciones con acceso directo a la terraza, una de ellas con baño en suite. Hay caja fuerte en el apartamento.

La propiedad fue reformada hace 12 años con materiales de excelente calidad y madera importada de Francia. Recientemente se ha instalado un aire acondicionado con bomba de calor independiente del sistema de aire acondicionado del edificio.

El complejo es muy tranquilo a pesar de su céntrica ubicación y está muy bien mantenido. Cuenta con 2 piscinas con zona de solárium, de las cuales una está climatizada durante el invierno, fantásticas para disfrutar del mejor clima de Europa. También hay jardines, recepción 24 horas con servicio de conserje, parking para propietarios, lavandería, peluquería y restaurante-bar en la piscina. En todas las instalaciones hay wifi y el apartamento tiene su propio internet de alta velocidad instalado. Desde el complejo hay acceso directo al paseo marítimo.

El sur de Tenerife es la tierra del sol eterno, con temperaturas medias anuales entre los 27°C en verano y 23°C en invierno, lo que convierte a la isla en un destino ideal para cualquier época del año. Puerto Colón es un popular puerto deportivo con club náutico, centro comercial, multitud de restaurantes, ocio, deportes acuáticos, barcos de excursiones marítimas y la bonita playa de La Pinta. El acceso a la autopista es fácil desde el complejo y el aeropuerto más cercano es el de Tenerife Sur, ubicado a 19 km.

Gastos de comunicad: €300/mes. Incluye gastos de electricidad y agua.

IBI: €694/año.

Año de construcción: 1982.



