

# Hotel de 31 dormitorios - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Propiedad tipo	<b>Hotel</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Residencial	<b>Florida Park</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle</b>		
Venta	<b>5 750 000 €</b>	Código	<b>8008</b>
Parcela	<b>1986m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>3280m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>2500m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>31</b>	Baños	<b>0</b>
Piso	<b>8</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

En venta un bloque de apartamentos de un aparthotel en el centro de Costa Adeje, área de San Eugenio Alto, enfrente del famoso parque acuático Siam Park. El hotel está muy bien cuidado, tiene 70% de ocupación anual, hay una empresa de explotación turística, el hotel se vende con el derecho de explotación, a los propietarios de 7 apartamentos privados no se permite realizar los alquileres de corta temporada por su cuenta.

En hotel fue construido en 1985, en un terreno de 1986 m2. Los Apartamentos Florida Park se ubican dentro de un complejo de forma rectangular, con un conjunto de 41 apartamentos, distribuidos en dos bloques. Ambos están dedicados a la explotación turística, ubicados a diferentes cotas dentro de la misma parcela, que tiene una superficie aproximada de 2400 m2. Existen también zonas comunes de jardín, piscina, solarium, etc. Tanto al Bloque I como al Bloque II se accede directamente desde dos calles distintas. Al bloque II se accede por el pasaje Austria, siendo su entrada principal. Al bloque I se accede desde la calle Finlandia. Ambos bloques tienen cuatro plantas de altura.

En los apartamentos Florida Park existen tres tipos de unidades alojativas:

a) Estudios: Forman un total de 21 unidades, distribuidas principalmente por el bloque II. Tienen una superficie útil aproximada de 38 m2 y una terraza de aproximadamente 9 m2. Existen dos tipos, existiendo una pequeña diferencia en su superficie.

b) Apartamentos de 1 dormitorio. Son 15 unidades y se encuentran principalmente en el bloque I. Tienen una superficie útil de 45 m2, con una terraza de 13-50 m2. Existen dos tipos, con una

diferencia en su distribución, aunque también tienen más superficie.

c) Apartamentos de 2 dormitorios. Son 5 unidades y se encuentran principalmente en el bloque II. Tienen una superficie útil aproximada de 72 m<sup>2</sup> y una terraza de 15 m<sup>2</sup>.

EN VENTA:

19 estudios,

4 aptos de 1 dormitorio,

4 aptos de 2 dormitorios,

1 apartamento de 3 dormitorios de 135 m<sup>2</sup>,

bar de 100 m<sup>2</sup>,

piscina 52 m<sup>2</sup>,

solarium de 210 m<sup>2</sup>,

sala de máquinas bajo en nivel del solarium de 40,26 m<sup>2</sup>,

recepción de 46 m<sup>2</sup>,

área comercial / garaje de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>.

Gastos mensuales de mantenimiento con el personal son cerca de €8.350, pago de IBI y basura son €11.000.





