

# Villa de 7 dormitorios en Primera linea - International - 8032

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>International</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar frontal, Vista al puerto</b>		
Venta	<b>47 000 000 €</b>	Código	<b>8032</b>
Parcela	<b>16500m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>643m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>50m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>Sí</b>
Balcón	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>7</b>
Baños	<b>9</b>	Piso	<b>3</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Impresionante villa histórica junto al mar en la mayor parcela de tierra en Villefranche sur Mer. Esta podría ser la mejor propiedad junto al mar disponible para la venta entre Niza y Mónaco. Un producto que rara vez aparece en el mercado, esta magnífica villa del estilo "Belle Epoque" fue construida en 1911 y completamente reformada en 2016 a un altísimo estándar por un conocido arquitecto italiano, Alberto Mariotti. Pero lo que hace esta propiedad única es una generosa parcela de 16.500 m<sup>2</sup> que se encuentra a 3 minutos a pie de una playa de arena, y a solo 33 m sobre el nivel del mar, algo imposible de encontrar en la Riviera francesa. Esta increíble finca llamada "La Rêve d'Azur" solía pertenecer a los hermanos Voisin - pioneros de la aviación francesa y creadores de los primeros aviones tripulados de Europa, así como de automóviles de lujo.

Maravílese en su propio bosque, disfrute del amplio césped verde, tome el sol en las terrazas alrededor de una piscina climatizada de tamaño casi olímpico o siga una escalera privada hasta una pequeña playa de arena: esta finca puede darle todo lo que sueña.

Construida en 3 plantas, este espectacular mansión de 545 m<sup>2</sup> cuenta con 4 dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, varios vestidores, un acogedor salón, un gran comedor, una cocina independiente Miele totalmente amueblada y equipada con isla, amplias terrazas y una sala de gimnasio anexa al dormitorio principal. Todas las estancias principales gozan de vistas despejadas al mar y al Cap Ferrat. La hermosa Villa Ephrussi de Rothschild, que pertenece al gobierno francés, se encuentra justo enfrente de la finca, al otro lado de la bahía. La famosa Villa Leopolda, que perteneció al rey de Bélgica y más tarde fue adquirida por 500 millones de euros por el Sr. Roman Abramovich, puede verse a la izquierda. La mansión

está orientada al este, así que si le gusta el sol de la mañana, será la primera persona en Villefranche en disfrutarlo.

Hay una increíble terraza en la azotea con un salón y una cocina de verano para disfrutar de las vistas de los mega yates y cruceros que entran en la bahía de Villefranche.

Esta extraordinaria propiedad cuenta con suelos y paredes de mármol de la mejor calidad, así como suelos de madera con calefacción en los dormitorios superiores. Un sistema de aire acondicionado reversible está instalado en toda la propiedad.

En la planta semisótano hay un apartamento de 2 dormitorios para el personal con entrada independiente, aunque conectado internamente con las instalaciones principales. Dispone de 2 dormitorios, cocina equipada y un cuarto de baño. Una gran lavandería y un trastero completan la planta.

Hay 2 edificaciones independientes en la propiedad: una casa tipo estudio de 29 m<sup>2</sup> para el personal, equipado con cocina totalmente amueblada, baño y vestidor. Y una casa gimnasio tipo veranda de 69 m<sup>2</sup> con sala de masajes, baño y trasteros.

La única palabra para describir esta propiedad es: privacidad. Aislada por el bosque por detrás y por los lados, la propiedad cuenta con un camino de entrada privado, está completamente vallada por todos los lados, equipada con videovigilancia, alarma y un guardia de seguridad, se abre al Mediterráneo en frente para disfrutar de las vistas perfectas como en ningún otro lugar.

Villefranche-sur-Mer, o simplemente Villefranche, es una pequeña ciudad turística de 6.000 habitantes situada en la Costa Azul francesa, a 6 km al este de Niza y a 10 km al suroeste de Mónaco. El aeropuerto internacional más cercano se encuentra en Niza, a unos 14 km. La bahía de Villefranche es uno de los puertos más profundos del Mediterráneo y está considerado el más pintoresco de toda la Costa Azul. Alcanza una profundidad de 95 m entre el cabo de Niza y el cabo Ferrat y se extiende 500 m hacia el sur, formando un abismo conocido como el cañón de Villefranche a una milla náutica de la costa. Debido a la profundidad de la bahía, es aquí donde atracan los grandes cruceros mediterráneos. Las playas de arena de Villefranche son mucho más populares que las de guijarros de Niza. La larga playa central de Villefranche-sur-Mer es una de las más raras de la costa entre Niza e Italia, donde no encontrará guijarros, sino arena gruesa, por lo que no necesita calzado especial. Aquí se puede nadar incluso con niños pequeños.



