

# Terreno - Tejina de Isora - 8214

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Venta	<b>180 000 €</b> <b>200 000 €</b>	Código	<b>8214</b>
Parcela	<b>575m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>275m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>

La parcela se encuentra ubicada en la zona de Tejina de Isora, en el Sur de Tenerife, al lado de la carretera general, a 1 kilometro de la autovía TF1, y a 5 kilómetros hasta el mar. Dispone de una superficie de suelo de 525 m<sup>2</sup> y está clasificada como urbana. Por datos contrastados con la oficina de Urbanismo tiene una superficie de suelo a construir de 275 m<sup>2</sup> aproximadamente y calificada como Residencial Mixto con Jardín delantero y trasero de 250 m<sup>2</sup>.

La altura máxima de edificación en la parcela es de 3 plantas de 10,60 metros o lo que es igual: planta baja, 2 plantas y azotea con 20% techado, sin la separación lindera. En los proyectos de edificación las viviendas de un dormitorio no pondrán suponer más del 20% del número total de viviendas previstas.

Desde la línea frontal, unos 14 metros es el espacio de suelo de Jardín Privado. Pueden usarse como terrazas individuales, jardines comunes, piscina comunitaria, etc.

La superficie adicional en caso de realizar sótano bajo terreno no se limita.

Según informe urbanístico se admite los usos: Residencial Unifamiliar, Unifamiliar Agrupado, comercial, turismo, hostelería, turístico.

Excelente inversión por un precio inmejorable!

Ref. Asten Realty: 8214.



