

Villa de 5 dormitorios - Icod de Los Vinos - 8309

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Icod de Los Vinos		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista mar y la costa, Vista panorámica, Vistas al Teide		
Venta	790 000 € 850 000 €	Código	8309
Parcela	1801m²	Construidos	380m²
Útiles	269m²	Terraza	36m²
Jardín	1421m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	5
Baños	2	Piso	2
Muebles	Amueblado		

En venta un bonito y acogedor chalet independiente en una área muy tranquila por encima de Icod e Los Vinos, a 5 km de Icod en el camino de Castro, 17 minutos en coche hasta la Playa San Marcos. Un lugar privilegiado, de chalets y casas independientes, en el medio de la naturaleza, a 10 minutos en coche hasta la conexión con la carretera TF-42.

La propiedad está construida sobre un terreno de 1801 m² y tiene 380,85 m² en total, distribuidos de la siguiente manera:

La planta baja tiene una superficie de 183,20 m² y consta de un amplio salón/comedor, cocina independiente con una parrilla, completamente amueblada (lavavajillas, nevera, placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas), salida a una terraza cubierta y otra abierta con el segundo comedor delante. También en esta planta se encuentran dos dormitorios, un baño y el garaje.

La planta alta tiene 85,90 m² y consta de un bonito salón con su chimenea, tres dormitorios, un baño y una terraza con maravillosas vistas al jardín de la casa y al Teide.

La casa está rodeada de un bonito jardín con árboles frutales, viñas, zonas de ocio y descanso, hay una piscina climatizada de 37,90 m² (con placas solares, cuarto de motor y los accesorios para su cuidado). Además de una amplia terraza que esta conectada con la cocina, en la parte

de atrás se encuentra una acogedora y cómoda zona de barbacoa de con su mini cocina y sitio de bar/comedor.

Hay 3 construcciones más, de 58 m2 en total, que se usan actualmente como trasteros y cuartos de aseo. En la entrada hay espacio para aparcar 4-5 coches, más el garaje. Para cuidar los jardines hay un tanque de agua de riego de 20.000 litros, más el depósito de agua potable. Desde todas las ventanas y jardines de la propiedad se abren preciosas vistas al mar, al Teide y al parque nacional, hay 4 terrazas en total que rodean la casa. La propiedad tiene toda la documentación en regla, sin cargas, ni hipoteca. Se vende amueblada.

Pago del impuesto anual IBI es de €341.

Año de construcción es 2000.

Ref. 8309.



