

# Terreno - Tabaiba Alta - 8394

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Tabaiba Alta, El Rosario</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista mar frontal, Vista panoramica al mar y las islas vecinas, Vista mar y la costa, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>270 000 €</b>	Código	<b>8394</b>
Parcela	<b>1287m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

En venta una parcela urbana consolidada de 1287 m2. Tabaiba es una de las entidades de población, perteneciente al municipio de El Rosario. El terreno está en la parte de Tabaiba Alta, situado al norte de la Carretera General del Sur, formado por conjuntos de urbanizaciones, núcleo urbano con predominio de viviendas unifamiliares, a solo 50 metros del Colegio privado bilingüe (alemán).

Uso principal del entorno es el de residencial unifamiliar adosada o aislada.

Para solares con pendiente inferior al 15%, ladera arriba, el fondo edificable no está limitado, la longitud mínima del lindero frontal es de 9 m, retranqueo trasero y lateral de 3 m, y retranqueo frontal de 5 m; 60 % de ocupación de la parcela, una edificabilidad de 0,60 m2t/m2s, la vivienda mínima equivalente es de 125 m2, y se permiten dos plantas sobre rasante.

Según los parámetros urbanísticos anteriormente indicados, se propone como hipótesis del producto inmobiliario más probable a desarrollar sobre el terreno, la construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas, de 2 plantas sobre rasante, con garaje en rasante, resultando una superficie edificable sobre rasante total de 772 m2 más 162 m2 de garaje sobre rasante (27 m2 por vivienda). Siendo en total la superficie edificable para viviendas unifamiliares adosadas con garaje de 934 m2, correspondientes a 6 viviendas de entre 150-160 m2 aproximadamente, aproximado de 4 dormitorios y 2 baños, con parcela de aproximadamente 150-200 m2 para cada adosado.

Ref. 8394.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

