

# Edificio de 11 dormitorios - Las Chafiras - 8474

Propiedad tipo	<b>Edificio</b>		
Ubicación	<b>Las Chafiras, San Miguel de Abona</b>		
Venta	<b>1 980 000 €</b> <b>1 997 000 €</b>	Código	<b>8474</b>
Parcela	<b>312m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>1197m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>1071m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>11</b>
Baños	<b>0</b>		

Este impresionante edificio en Las Chafiras ofrece una oportunidad única de inversión en una ubicación estratégica. Con una superficie construida total de 1.197 m<sup>2</sup>, este edificio cuenta con una distribución versátil que se adapta a una variedad de usos.

La planta sótano alberga un espacioso garaje y una terraza cubierta, lo que proporciona amplio espacio para estacionamiento y otros usos como almacenaje.

En la planta baja, encontrarás dos locales comerciales perfectamente ubicados para atraer a la clientela local, así como dos terrazas cubiertas y un despacho que añaden comodidad y funcionalidad.

La planta primera ofrece dos locales comerciales o viviendas, escalera de acceso y un amplio almacén. Esto brinda la oportunidad de combinar opciones comerciales y residenciales en un solo lugar.

En la planta segunda, se encuentran dos espaciosas residencias, una escalera de acceso, dos terrazas descubiertas y almacenes adicionales, lo que aumenta la versatilidad y el potencial de este edificio.

La edificación tiene un espacio reservado para la instalación de ascensor.

Cuenta con placas solares que ahorran un 90% de electricidad.

Ideal para inversores visionarios que buscan capitalizar en el crecimiento de Las Chafiras. Su ubicación estratégica, distribución flexible y amplio espacio hacen de este edificio una opción destacada en el mercado.

IBI: €1.250/año.

Asten ref. 8474



