

# Estudio - San Eugenio Alto - Florida Park - 8515

Propiedad tipo	<b>Estudio</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Residencial	<b>Florida Park</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista interior, Vista jardín, Vista calle</b>		
Venta	<b>199 000 €</b>	Código	<b>8515</b>
Construïdos	<b>71m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>45m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>26m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>1</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

En venta varios apartamentos estudios, también de 1 y de 2 dormitorios, en el complejo turístico Florida Park, San Eugenio, municipio Adeje. Todos los apartamentos tienen bonitas vistas al Siam Park y una excelente ubicación a solo 15 minutos caminando hasta las mejores playas de Las Américas, a 10 minutos hasta varios centros comerciales (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurantes, bares, tiendas, estación de autobuses, farmacias, bancos, etc. Un sitio tranquilo, pero al mismo tiempo cerca del centro, 20 minutos en coche hasta el aeropuerto sur. Los apartamentos se venden con cocinas equipadas, amueblados, con armarios empotrados en los dormitorios, sin plaza de parking privada, hay parking público en la calle. El complejo no tiene ascensor, dispone de bonitas zonas comunes, áreas ajardinadas, zona de solárium y una piscina comunitaria (climatizada en invierno) y rejas de seguridad. Es un aparthotel que filtra muy bien a sus huéspedes, cuidando mucho la tranquilidad de sus clientes.

Cuotas de comunidad varían de €140 a €200 al mes dependiendo del tamaño del apartamento, e incluyen agua y luz. Pago de impuesto anual IBI es de unos €300.

No hay posibilidad de hacer licencia de alquiler vacacional de corta temporada (VV), hay una empresa de explotación turística. Se permite uso privado o alquiler de larga temporada.

Año de construcción del complejo 1985.

DISPONIBLE EN BLOQUE 1:

7C estudio, 1 baño, aprox. de 45 m<sup>2</sup>, más 26 m<sup>2</sup> de terraza, planta baja (nivel de la recepción), PRECIO €199.000 (EN LAS FOTOS)

8C estudio, 1 baño, aprox. de 42 m<sup>2</sup>, más 25 m<sup>2</sup> de terraza, planta baja (nivel de la recepción), PRECIO €199.000

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

2C apto de 1 dorm, 1 baño, aprox. de 49 m2, más 34 m2 de terraza y jardín, planta baja, PRECIO €239.000

5C apto de 1 dorm, 1 baño, aprox. de 66 m2, más 34 m2 de terraza y jardín, planta baja, PRECIO €239.000

9C apto de 1 dorm, 1 baño, aprox. de 59 m2, más 36 m2 de terraza, planta baja (nivel de la recepción), PRECIO €275.000

DISPONIBLE EN BLOQUE 2:

5B apto de 2 dorm, 1 baño, aprox. de 72 m2, más 15 m2 de terraza, planta baja (nivel calle), PRECIO €279.000

10B apto de 2 dorm, 1 baño, aprox. de 72 m2, más 15 m2 de terraza, planta baja (nivel calle), PRECIO €289.000

10A apto de 2 dorm, 1 baño, aprox. de 72 m2, más 15 m2 de terraza, primera planta, PRECIO €299.000



