

# Negocio - La Laguna - 8591

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>La Laguna, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista panorámica, Vistas a la plaza</b>		
Venta	<b>950 000 €</b>	Código	<b>8591</b>
Construidos	<b>1272m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

En venta un increíble local que ocupa toda primera planta del edificio, con los grandes escaparates, en una de las venas principales de Taco, una zona concurrida y de alta densidad de población en Santa Cruz de Tenerife.

Está situado en primera planta de cara a la calle principal, pero dado el desnivel del terreno, el local es accesible desde el pie de la calle por su fachada trasera. Tiene más de 70 metros lineales que dan hacia la avenida principal de Taco, con los servicios de transporte público (dos paradas de tranvía a poco metros) y conexión Autopista Santa Cruz - La Laguna y el Sur.

El local se encuentra en su estado original de construcción, con distribución diáfana, orientado hacia el sureste, con grandes ventanales en ambas calles, muy luminoso, salida de humos, ventanas haciendo esquina, con una puerta de entrada habilitada y/o adaptada con rampa, apta para acceso a vehículos comerciales y 2 salidas de emergencia (dos cajas de escaleras hacia la Calle Gran Tinerfe).

El uso actual es comercial pero hay un informe de Ayuntamiento favorable para su cambio de uso a la vivienda, sería posible obtener varios apartamentos, tal vez 6 o mas, o para el uso deportivo.

La propiedad tiene varias plazas del garaje y se podría proponer la venta conjunta.

Construido en 2004.

Ref. 8591 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

