

# Hotel - Santa Cruz - 8603

Propiedad tipo	<b>Hotel</b>		
Ubicación	<b>Santa Cruz</b>		
Venta	<b>2 100 000 €</b>	Código	<b>8603</b>
Construidos	<b>613m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

¡Venta parcial de un edificio hotelero en pleno centro del casco histórico de Santa Cruz!

De 67 apartamentos se pone a la venta una tercera parte, con 6 apartamentos de 1 dormitorio, un apartamento de 2 dormitorios y 14 estudios; en total 21 apartamentos y un local pequeño ubicado a pie de la calle.

Los apartamentos están distribuidos de la siguiente manera:

Planta 5ª completa; 507 m2 de apartamentos más el hall de entrada y pasillo común. La planta la componen 4 apartamentos de 45 m2 con 1 dormitorio y 12 estudios de 26 m2 .

Planta 4ª; hay 2 apartamentos de 1 dormitorio.

Planta 6ª; hay un local convertido en apartamento.

Se completa el lote con una parte de la azotea y el local en planta baja ideal para una hamburguesería, pastelería, etc.

De los 21 apartamentos hay 9 recientemente reformados; además se reformó el implante eléctrico del edificio completo hace poco.

Están todos actualmente en explotación con interesantes ganancias.

Vistas a la ciudad, una ubicación privilegiada justo en el centro de la ciudad y sus servicios. ¡Comodidad, conveniencia y estilo!

Gastos de comunidad: €1.600/mes, incluida luz y agua.

IBI: €3.250/año

Año de construcción: 1961.

Referencia Asten Realty: 8603 - astenrealty.com

