

# Casa de 2 dormitorios - Puerto de la Cruz - 8716

|                |                                                   |             |                         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Casa</b>                                       |             |                         |
| Ubicación      | <b>Puerto de la Cruz</b>                          |             |                         |
| Vistas         | <b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b> |             |                         |
| Venta          | <b>590 000 €</b>                                  | Código      | <b>8716</b>             |
| Parcela        | <b>1038m<sup>2</sup></b>                          | Construidos | <b>327m<sup>2</sup></b> |
| Útiles         | <b>134m<sup>2</sup></b>                           | Terraza     | <b>192m<sup>2</sup></b> |
| Jardín         | <b>672m<sup>2</sup></b>                           | Garaje      | <b>Sí</b>               |
| Cocina         | <b>Separada</b>                                   | Dormitorios | <b>2</b>                |
| Baños          | <b>2</b>                                          | Muebles     | <b>Amueblado</b>        |

¡Bienvenido a esta impresionante propiedad de 2 dormitorios que ofrece una oportunidad única para inversores y aquellos que buscan combinar ingresos pasivos con disfrute personal! Ubicada en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta casa ha sido una joya en alquiler de vacaciones, generando aproximadamente €30.000 de ingresos netos en 6 meses, mientras que los propietarios disfrutan del espacio el resto del año.

La casa principal cuenta con un salón, cocina, dormitorio principal y baño completo, acompañado de un práctico aseo adicional. Además, un edificio adicional alberga un dormitorio independiente y otro baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad para los huéspedes. Los amplios espacios de armarios y roperos garantizan un almacenamiento sin preocupaciones, mientras que el armario exterior alberga la lavadora y la caldera, facilitando las tareas domésticas.

Un pequeño edificio aparte ofrece una oficina con vistas a la zona de comedor al aire libre, perfecta para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un espacio tranquilo para concentrarse. Para los amantes del entretenimiento al aire libre, la propiedad cuenta con una zona de barbacoa y una terraza independiente, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones con amigos y familiares.

El acceso fácil y conveniente es una característica destacada, con puertas que permiten que el coche sea conducido directamente hasta la puerta principal. En la parte trasera de la propiedad, un acceso independiente conduce a un garaje enorme que ofrece espacio para varios coches y un amplio taller, brindando flexibilidad y comodidad para los propietarios.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Para los amantes de la jardinería, un invernadero ofrece un espacio perfecto para cultivar plantas y disfrutar de la belleza de la naturaleza. Además, el techo del garaje y la casa son utilizables como una terraza y zona para tomar el sol, con su propia ducha al aire libre para refrescarse.

La propiedad está equipada con paneles solares en el techo, garantizando un suministro abundante de agua caliente de manera sostenible. Disfrute de la privacidad y la exuberante vegetación que rodea la propiedad, mientras contempla las impresionantes vistas al Teide desde la azotea y al océano desde diferentes puntos de la casa.

Ubicada en las afueras de Puerto de La Cruz, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de cercanía a los servicios y la tranquilidad de la vida rural. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad que ofrece tanto como residencia permanente o como una escapada de vacaciones de ensueño!

IBI: €281/año.

Referencia Asten Realty: 8716.



