

# Apartamento de 2 dormitorios - Amarilla Golf - Novomar - 8798

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Novomar</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista jardín, Vista golf</b>		
Venta	<b>430 000 €</b>	Código	<b>8798</b>
Construïdos	<b>141m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>68m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>73m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>1</b>		

Apartamento en venta en primera linea de campo de golf, en Amarilla Golf, en el municipio de Granadilla de Abona, en el sur de la isla de Tenerife, a escasos minutos del aeropuerto Reina Sofía. Amarilla Golf es una ciudad llena de vida, un entorno exclusivo, para ubicar el único resort de Canarias donde se puede combinar el golf con las actividades náuticas y ecuestres. Se combinan el cielo, la brisa del mar y la panorámica del Teide desde la costa. Una combinación exclusiva que solo encontrarás en este rincón de la isla.

El nuevo edificio "Novomar" constará de 24 viviendas distribuidas en 3 plantas, todas de 2 dormitorios y 2 baños con plaza de garaje y trastero. Todos los apartamentos tienen vista al golf.

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la primera planta tiene una terraza delantera con jardín.

El edificio ofrece piscina, ascensor con acceso directo desde los garajes hacia las viviendas. Los apartamentos se entregarán con cocinas totalmente amuebladas:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera de Silestone o similar.
- El equipamiento incluido en la cocina será campana extractora, horno eléctrico, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico.

Los baños tendrán:

- Loza sanitaria marca Roca, Gala o calidad similar en baños y aseos, color blanco.
- Grifería monomando marca Roca, Gala o similar.
- Carpintería exterior de viviendas.- Será de aluminio lacado o anodizado con doble

acristalamiento y dimensiones según criterio del Arquitecto o Promotor.

- Carpintería interior de viviendas.- Será de puertas prefabricadas, lacadas, pintadas o similar.

- Carpintería en armarios empotrados en vivienda.- Frente de armario con puertas prefabricadas, lacadas, pintadas o similares, con los interiores forrados.

- Puerta de acceso a vivienda.

- Puerta de seguridad prefabricada con acabado en madera o lacada en color y con cerradura de seguridad de 3 puntos.

Se vende con preinstalación de aire acondicionado, dobles acristalamientos.

El plazo de ejecución de la obra son 24 meses, previsión finales 2025.

Referencia Asten Realty: 8798.

