

Negocio - El Médano - 8905

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	El Médano, Granadilla de Abona		
Vistas	Vista calle		
Venta	495 000 €	Código	8905
Construídos	109m²	Útiles	102m²
Dormitorios	0	Baños	0

Características destacadas:

- Ubicación premium: Situado en el centro de El Médano, en una esquina de calle muy transitada.
- Recientemente reformado: El local ha sido renovado, ofreciendo un espacio moderno y atractivo listo para su uso inmediato.
- Apto para RIC: Ideal para aquellos que buscan una inversión rentable con beneficios fiscales.
- Contrato de alquiler vigente: Actualmente alquilado con un contrato firmado en junio de 2022 por 3 años, con opción de renovación por otros 3 años adicionales, sujeto al cumplimiento de los términos del contrato.
- Ingreso estable: El inquilino paga €2300 mensuales a partir de junio de 2024, garantizando un flujo de ingresos constante y seguro.

No dejes pasar esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas y con mayor proyección de El Médano. ¡Contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita!

Gastos de comunidad: €60/mes.

IBI: €350/año.

Referencia Asten Realty: 8905.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

