

# Adosado de 3 dormitorios - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Residencial	<b>Mirador del Duque</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>465 000 €</b>	Código	<b>8925</b>
Construïdos	<b>159m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>131m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>23m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>12m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>3</b>

¡Bonito adosado, tipo dúplex en la popular zona de El Madroñal!

Situado por encima de las últimas urbanizaciones de la zona, el Mirador del Duque goza de tranquilidad y mucho aparcamiento exterior para las visitas.

La vivienda está situada en la primera fila con una bonita terraza orientada hacia el suroeste donde disfrutar del sol de la tarde. Hay instalado un gran toldo eléctrico para ofrecer sombra a la terraza entera según se desee y una pequeña pared verde de plantas de jazmín inunda la atmósfera con su perfume.

La segunda terraza está situada en la parte delantera, a la entrada a la vivienda con el sol de la mañana. Da paso a una solana y un aseo a mano izquierda, cocina independiente a mano derecha y sigue hacia el salón-comedor y la terraza con vistas parciales al océano.

En el sótano hay un cómodo garaje para 3 coches y un trastero.

En la primera planta tenemos dos dormitorios pequeños con vistas al océano, un baño completo y el dormitorio grande en suite con su baño con vistas al interior del complejo.

La vivienda está en muy buenas condiciones. Recientemente ha sido insonorizada y está equipada con aire acondicionado. Se ha cambiado la carpintería de aluminio por una de doble cristal y persianas nuevas y se han puesto las rejas de seguridad. Se vende sin muebles por traslado del propietario a su nueva vivienda.

No hay zonas comunes más allá de la entrada en la urbanización, por esto se paga una comunidad de tan solo €40/mes.

IBI: €500/año.

Año de construcción: 2007.

Referencia Asten Realty: 8925.



