

# Villa de 2 dormitorios - Amarilla Golf - 8934

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista golf</b>		
Venta	<b>940 000 €</b>	Código	<b>8934</b>
Construïdos	<b>228m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>205m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>66m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>

Nuevo proyecto en Golf del Sur, municipio de San Miguel de Abona. Villas de diseño moderno, estratégicamente situadas en el borde del campo de Amarilla Golf. Con hasta 3 dormitorios, construcción con acabados de alta calidad, 2 plantas, sótano y piscina y garaje privados. El proyecto Amarilla Golf & Marina ofrece 17 villas de lujo de diferentes tipologías, de 2 a 3 dormitorios, con una superficie construida de 180 m2 a 650 m2, distribuidas en 2 plantas y sótano con acabados de alta calidad.

Todas las villas tienen grandes ventanales para interiores luminosos, modernas piscinas infinitas y cocinas de lujo integradas, materiales de insonorización en suelos y paredes y todas están equipadas con aire acondicionado.

Propiedades disponibles:

Villa 1 y 4: 2 dormitorios, 2 baños, total 312 m2 con 56 m2 de jardín exterior/terraza y 26 m2 de piscina, PRECIO: €1.157.000.

Villa 2 y 3: 2 dormitorios, 2 baños, total 310 m2 con jardín/terraza exterior de 56 m2 y piscina de 26 m2, PRECIO: €1.145.000.

Villa 5: 2 dormitorios, 2 baños, total 333 m2 con 57 m2 de jardín/terraza exterior y 46 m2 de piscina, PRECIO: €1.300.000.

Villa 6 y 7: 2 dormitorios, 2 baños, total 310 m2 con 56 m2 jardín exterior/terraza y 26 m2 piscina, PRECIO: €1.143.000.

Villa 8: 2 dormitorios, 2 baños, total 312 m2 con 56 m2 jardín exterior/terraza y 25 m2 piscina, PRECIO: €1.162.000.

Villa 9: 2 dormitorios, 2 baños, total 263 m2 con jardín/terraza exterior de 73 m2 y piscina de 25 m2, PRECIO: €995.000.

Villa 10 y 11: 2 dormitorios, 2 baños, 262 m2 en total con jardín/terraza exterior de 73 m2 y piscina de 25 m2, PRECIO: €985.000.

Villa 12: 2 dormitorios, 2 baños, 276 m2 en total con 82 m2 de jardín exterior/terraza y 27 m2

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

de piscina, PRECIO: €1.020.000.

Villa 13: 3 dormitorios, 3 baños, total 716 m2 con 309 m2 jardín exterior/terracea y piscina, PRECIO: €2.646.000.

Villa 14: 2 dormitorios, 2 baños, total 211 m2 con 57 m2 jardín exterior/terracea y 25 m2 piscina, PRECIO €1.120.000.

Villa 15: 2 dormitorios, 2 baños, 260 m2 en total con 101 m2 de jardín exterior/terracea y 28 m2 de piscina, PRECIO: €1.290.000.

Villa 16: 2 dormitorios, 2 baños, 258 m2 en total con 101 m2 de jardín exterior/terracea y 27 m2 de piscina, PRECIO: €1.285.000.

Villa 17: 2 dormitorios, 2 baños, total 228 m2 con 66 m2 jardín exterior/terracea y 28 m2 piscina, PRECIO: €940.000.

A petición dependiendo de la villa ofrecemos datos técnicos para:

- Materiales de construcción de paredes, suelos y terrazas.
- Materiales de aislamiento acústico para suelos y paredes
- Marcas y modelos de interruptores de luz empotrados.
- Marcas de sanitarios empotrados en los baños.
- Modelos y fabricantes de ventanas empotradas.
- Armarios empotrados en las habitaciones.
- Modelos y fabricantes de encimeras en la cocina.
- Modelos de cocinas empotradas con tiradores y calidad de uso de cajones y tiradores.
- Modelos y fabricantes de todos los electrodomésticos empotrados en las cocinas.
- Descripción técnica de la comunicación en la vivienda: sistema de alarma, videovigilancia, conexión a internet, etc.

La fecha de finalización de las obras está prevista para el verano de 2025.

Referencia Asten Realty: 8934.



