

# Villa de 3 dormitorios - Los Menores - 8944

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Los Menores, Adeje</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista panoramica al mar y las islas vecinas</b>		
Venta	<b>1 090 000 €</b>	Código	<b>8944</b>
Parcela	<b>4487m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>522m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>4167m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Se vende chalet de 3 dormitorios en una tranquila zona de Los Menores, municipio de Adeje. Esta propiedad, construida en 1995, cuenta con una superficie total construida de 522 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y se encuentra sobre un terreno de 4.487 m<sup>2</sup>. La casa dispone de varias terrazas y un balcón, todos con impresionantes vistas panorámicas al mar. Además, ofrece la posibilidad de construir un apartamento adicional de más de 100 m<sup>2</sup> en la planta baja, con entrada independiente o de integrarlo a la casa principal. La cocina y los baños han sido recientemente reformados.

El jardín, que abarca casi 4.000 m<sup>2</sup> e incluye parte de un barranco natural, ofrece múltiples zonas de descanso y la posibilidad de construir una piscina privada. La propiedad también cuenta con un garaje cerrado para dos coches y espacio adicional para aparcar fuera, así como un gimnasio al aire libre. La casa se vende parcialmente amueblada, brindando la oportunidad de añadir toques personales al nuevo propietario.

Esta propiedad no solo es ideal como residencia privada, sino que también presenta una excelente oportunidad de inversión, con la posibilidad de convertirla en un precioso mini hotel, un área de retiros espirituales, entre otros usos. Con una ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de desarrollo, esta propiedad representa una inversión única.

Impuesto anual IBI son €560.

Referencia Asten Realty 8944.



