

# Apartamento de 2 dormitorios - Alcalá - 8952

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>145 000 €</b>	Código	<b>8952</b>
Construídos	<b>50m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>1</b>

¡Oportunidad de inversión en Alcalá, Tenerife!

Presentamos dos encantadores apartamentos de planta baja, cada uno con dos dormitorios, ubicados en la prestigiosa zona de Alcalá, a solo 800 metros de la playa. Cada apartamento se vende por separado por €145.000. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las áreas más buscadas de Tenerife, ideal tanto para residencia como para inversión.

Características de los apartamentos:

Apartamento derecho:

Superficie: 49 m<sup>2</sup>.

Distribución: Sala de estar-comedor, pasillo, cocina americana, un baño, dos dormitorios y patio.

Precio: €145.000.

Apartamento izquierdo:

Superficie: 50 m<sup>2</sup>.

Distribución: Sala de estar-comedor, pasillo, cocina americana, un baño, dos dormitorios y patio.

Precio: €145.000.

Ambos apartamentos cuentan con ventanas grandes que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Se venden sin muebles.

Estos apartamentos son perfectos para alquiler tanto de corta como de larga temporada, ofreciendo una excelente rentabilidad gracias a su ubicación y características. Además, existe la posibilidad de adquirir el edificio completo, compuesto por cuatro apartamentos (dos en planta baja y dos en planta alta), por un precio total de €565.000. Esto representa una oportunidad excepcional para inversores que buscan maximizar su retorno en una de las mejores zonas de Tenerife.

¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y para organizar una visita!

El edificio, construido en 1960, ha sido reformado y reacondicionado a lo largo de los años, manteniendo su encanto original mientras se modernizaba para el confort actual.

No hay gastos de comunidad, lo que facilita la gestión económica de la propiedad.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €105/año.

Referencia Asten Realty: 8952.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

