

# Apartamento de 4 dormitorios - Los Cristianos - Parque Tropical 1 - 8956

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>Parque Tropical 1</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>995 000 €</b>	Código	<b>8956</b>
Construïdos	<b>231m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>180m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>51m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>4</b>	Piso	<b>2</b>
Muebles	<b>Semi amueblado</b>		

¡Magnífica oportunidad de adquirir esta exclusiva propiedad de gran tamaño en Playa de Los Cristianos con vista panorámica al océano!

La vivienda está situada en la planta 2 del complejo residencial demandado "Parque Tropical", en una zona tranquila de Playa Los Cristianos, a unos metros del océano y paseo marítimo. El complejo cuenta con amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria. La playa y todos los servicios están a poca distancia caminando.

Se trata de una propiedad única, formada por 3 apartamentos, unidos en el momento de la construcción del edificio. Inicialmente y en las escrituras eran apartamentos de 2 dormitorios, 1 dormitorio y un estudio, cada uno con su trastero.

Actualmente es un gran hogar, consiste de amplio salón, otro salón más pequeño, cocina independiente, 2 dormitorios con vestidor y baño en suite, despacho, cuarto de lavadora/despensa, 6 terrazas con vista panorámica al mar y montaña. La propiedad dispone de 4 habitáculos, aparte del salón, y 4 baños. Por su cómoda distribución y las entradas independientes, hay posibilidad de dividir el piso en 2 apartamentos independientes y venderlos por separado.

El precio incluye 3 trasteros.

3 garajes cerrados subterráneos se venden aparte de manera opcional.

Perfecta opción para vivir en la mejor zona de Tenerife o como inversión.

Precio de la propiedad completa, formada de 3 apartamentos, incluidos 3 trasteros: €995.000.

Precio de parte dividida, formada de 1 apartamento de 2 dormitorios + estudio, incluido 2

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

trasteros: €680.000.

Precio de parte dividida, formado de 1 apartamento de 1 dormitorio, incluido 1 trastero: €315.000.

Gastos de comunidad totales de los 3 apartamentos: €280/mes.

IBI total de los 3 apartamentos: €850/año.

Año de construcción: 2002.

Referencia Asten Realty: 8956.



