

Negocio - San Eugenio Bajo - 8996

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vistas	Vista calle		
Venta	850 000 €	Código	8996
Construidos	179m²	Útiles	133m²
Terraza	46m²	Dormitorios	0
Baños	1	Piso	1

¡Oportunidad única en el Centro Comercial San Eugenio! Se venden dos amplios locales comerciales de esquina, cada uno con varias entradas y terraza privada registrada. Presentamos dos excepcionales locales comerciales en venta en el Centro Comercial San Eugenio, ideales para abrir un bar, cafetería o restaurante o cualquier otra actividad gracias a su ubicación. Estos locales cuentan con múltiples entradas y terraza privada registrada como parte de las propiedades.

Ubicados estratégicamente en una esquina, estos locales tienen una visibilidad inmejorable. Se encuentran justo encima de Mercadona de San Eugenio, frente a la parada de taxis y al hotel Las Dalias, lo que asegura un constante flujo de personas. Además, existe la posibilidad de alquilar más metros cuadrados de terraza a través de la comunidad del centro comercial, brindando aún más flexibilidad para ampliar su negocio.

El acceso a los locales es sin escaleras, siendo perfecto para personas con movilidad reducida, y está situado en una calle con alto tránsito peatonal, lo que garantiza una excelente exposición y afluencia de clientes.

Estos locales no solo son una excelente opción para abrir un negocio, debido a su ubicación estratégica y características, sino que también representan una sólida oportunidad de inversión, con una rentabilidad estimada del 6% al 8% anual si se alquilan.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir dos locales comerciales con una ubicación privilegiada en uno de los centros comerciales más concurridos de la zona.

Gastos de comunidad: €447/mes.

IBI: €689/año.

Referencia Asten Realty: 8996.

