

Apartamento de 2 dormitorios - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8999

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Torviscas Alto, Adeje		
Residencial	Las Bouganvillas		
Piscina	Piscina comunitaria		
Venta	367 000 €	Código	8999
Construídos	78m²	Terraza	6m²
Balcón	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	2	Baños	1

Esta es una oportunidad de inversión en el corazón de Tenerife Sur, con un moderno apartamento de 2 dormitorios situado en Torviscas Alto dentro de la residencia «Las Bouganvillas». El apartamento cuenta con 78 m², ofreciendo amplias zonas de estar diseñadas en un estilo contemporáneo, perfecto tanto para residentes como para alquileres a corto plazo. La propiedad tiene 2 dormitorios, una sala de estar con una cocina abierta, un balcón y un baño. Situado en una zona muy deseable, que atrae a huéspedes de todo el mundo. Potencial de ingresos por alquiler: las tarifas medias por noche oscilan entre €145 y €175, con €250 por noche durante periodos punta como Año Nuevo. La tasa de ocupación ronda el 75% durante todo el año. La residencia incluye acceso a una piscina comunitaria. La propiedad cuenta con una Licencia de Alquiler Vacacional (VV) y goza de excelentes críticas en las plataformas de reserva.

Este listado presenta una rara oportunidad de comprar dos apartamentos adyacentes, colocados uno al lado del otro con sólo una pared compartida entre ellos. Si usted está buscando para combinar ambas unidades o mantenerlos separados para vivir o con fines de inversión, la versatilidad es inigualable. No se pierda esta excepcional oportunidad de adquirir una o dos propiedades con un potencial ilimitado.

Año de construcción: 1997.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI: €156/año.

Referencia Asten Realty: 8999.



