

Negocio - Los Cristianos - 9005

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista piscina, Vista calle		
Venta	1 599 000 €	Código	9005
Construídos	85m²	Terraza	287m²
Dormitorios	0	Baños	0

Este espectacular local, situado en la exclusiva comunidad Mirador en Los Cristianos, ofrece una oportunidad inigualable para emprendedores e inversores que buscan un espacio versátil con vistas panorámicas al mar, las montañas y el puerto. Con su exclusivo club de 85 m², equipado con un bar y cocina, este espacio está diseñado para funcionar como un restaurante de alto nivel, un club privado o cualquier negocio que requiera un ambiente elegante y acogedor.

Una gran terraza rodea el bar, proporcionando 287 m² adicionales para mesas y eventos al aire libre, mientras que una terraza elevada ofrece un lugar privilegiado para disfrutar de las vistas impresionantes al puerto, donde los ferries entran y salen, o simplemente para relajarse al atardecer. El interior del local cuenta con una zona chill out, gracias a la adición de un piso de madera, ofreciendo el entorno perfecto para momentos de tranquilidad.

Este local también cuenta con baños para señoras y caballeros, con instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida, así como conexión a fibra WiFi para asegurar una conectividad óptima. El acceso es independiente desde la calle y puede ser gestionado para mayor privacidad, lo que añade un nivel de exclusividad.

Con fácil acceso y aparcamiento en la calle, esta propiedad tiene todo lo que necesitas para crear una experiencia única para tus clientes. Ya sea que desees establecer un restaurante con encanto o un club privado exclusivo, este local ofrece la versatilidad y el prestigio que buscas. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta hoy mismo para concertar una visita!

IBI: €880/año.

Gastos de comunidad: €50/mes.

Año de construcción: 2005.

Referencia Asten Realty: 9005.



