

# Dúplex de Lujo de 3 dormitorios - Tijoco Bajo - Miraval - 9030

|                |                                                                                                                         |             |                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Dúplex</b>                                                                                                           |             |                         |
| Ubicación      | <b>Tijoco Bajo, Adeje</b>                                                                                               |             |                         |
| Residencial    | <b>Miraval</b>                                                                                                          |             |                         |
| Piscina        | <b>Piscina comunitaria</b>                                                                                              |             |                         |
| Vistas         | <b>Vista mar, Vista mar y montaña, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista mar y la costa, Vista piscina</b> |             |                         |
| Venta          | <b>575 000 €</b>                                                                                                        | Código      | <b>9030</b>             |
| Construídos    | <b>238m<sup>2</sup></b>                                                                                                 | Útiles      | <b>124m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>114m<sup>2</sup></b>                                                                                                 | Garaje      | <b>Sí</b>               |
| Cocina         | <b>Americana</b>                                                                                                        | Dormitorios | <b>3</b>                |
| Baños          | <b>2</b>                                                                                                                | Piso        | <b>2</b>                |
| Muebles        | <b>Opcional</b>                                                                                                         |             |                         |

Nos complace presentarles esta futura vivienda de la nueva Promoción Miraval, un proyecto exclusivo de 16 apartamentos modernos de alta calidad, con nuevas perspectivas de espacios de vida e impresionantes vistas frontales a la costa y al océano Atlántico, en Tenerife, Adeje - Tijoco Bajo.

Su localización combina la tranquilidad de la vida residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance. A tan solo algunos minutos en coche, se puede acceder a los supermercados, farmacia, banco, tiendas, restaurantes, playas, centros deportivos, campos de golf, puertos deportivos, entre otros.

Miraval se construirá de la mano de Magma Developments, una promotora experimentada que se distingue por su compromiso inquebrantable con la excelencia, la innovación, la calidad y la atención excepcional a los clientes.

Las viviendas de Miraval cuentan con amplias dimensiones construidas que varían entre 96 m<sup>2</sup> y 336 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio generoso y cómodo. Están disponibles con precios Desde €370.000, en configuraciones de 2, 3 o 4 dormitorios.

En Miraval, las terrazas de las viviendas están orientadas al sur. Esto garantiza que su terraza y salón reciban luz solar directa durante todo el día. Podrá disfrutar de un espacio bañado en luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Los apartamentos dúplex cuentan con una impresionante terraza en la azotea con más de 100 m<sup>2</sup>, con vistas al océano.

Miraval tiene como objetivo ser un edificio 100% sostenible, diseñado para aprovechar al máximo la abundante luz solar de Canarias.

Los dormitorios en Miraval están ubicados en el lado más tranquilo del edificio, en la zona norte, lo que los mantiene frescos y serenos. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con ducha y lavabo. El aseo es independiente y cerrado, se encuentra fuera de la habitación.

Los cuartos de baño en Miraval son modernos y de colores claros, brindando una atmósfera luminosa.

Todas las viviendas incluyen una cocina abierta y un práctico cuarto de lavado.

Las cocinas en Miraval son elegantes y funcionales, con electrodomésticos de alta gama. La cocina se entrega amueblada con muebles superiores e inferiores y una encimera de material pétreo de primera calidad.

En Miraval la piscina es infinita, proporcionará vistas inigualables y una sensación de conexión con el entorno. La piscina está rodeada por un amplio solárium orientado hacia el sur.

En Miraval, contarás con una plaza de aparcamiento que incluye un generoso trastero de aproximadamente 13 m<sup>2</sup>. Además, todas las plazas de aparcamiento incluyen la preinstalación para colocar un cargador de coche eléctrico.

En Miraval, tendrá la oportunidad de personalizar varios aspectos de su nueva vivienda, incluyendo el mobiliario y el equipamiento, como: toldos exteriores, tamaño más grande de pavimentos privados, unidades interiores/exteriores de aire acondicionado, entre otros.

Descubra la oportunidad de ser parte de nuestro exclusivo proyecto desde sus inicios. Nos encantaría brindarle más información en una presentación personalizada, donde conocerá las unidades aún disponibles de nuestra promoción y podrá ver los planos individuales de cada vivienda.

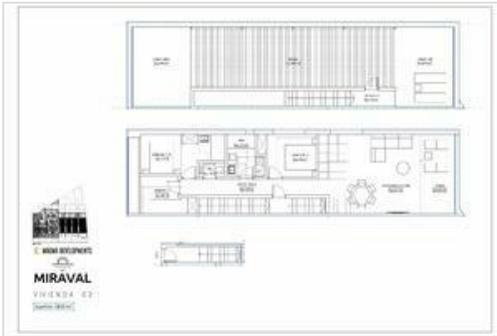
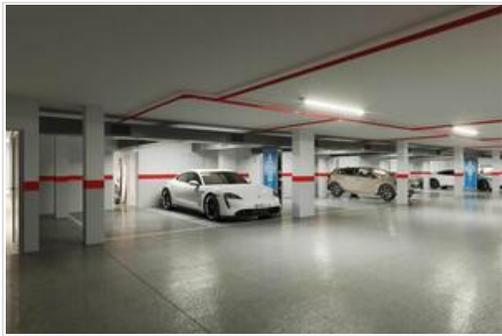
Un paraíso para residir todo el año, disfrutar como segunda residencia o como una inversión rentable.

Fecha de inicio de obras: septiembre de 2024.

Fecha de finalización: finales de 2026.

Referencia Asten Realty: 9030.





MIRAVAL  
VICENZA 42