

# Adosado de 3 dormitorios - Playa de Las Américas - El Camisón - 9059

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>El Camisón</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista piscina</b>		
Venta	<b>550 000 €</b>	Código	<b>9059</b>
Construïdos	<b>180m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>140m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>16m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>3</b>		

¡La mejor ubicación y gran tamaño!

Chalet adosado de 3 dormitorios y 3 baños en demandado complejo residencial "El Camisón", destacado por su excelente localización en el corazón de Playa de Las Américas. A pocos metros de la playa de arena blanca, Las Vistas, cerca de los mejores colegios, hospital, campo de fútbol, varios centros comerciales, rodeado de bares y restaurantes. Permite tener una vida cómoda sin necesidad de conducir. Perfectamente comunicado con la autopista del sur.

La vivienda está distribuida en 3 niveles:

Planta baja: cuenta con una cocina independiente totalmente equipada, un aseo, amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza con vista a la calle.

A la primera planta se accede por la escalera. Aquí se encuentran 2 amplios dormitorios y 1 baño.

La última planta ofrece un gran dormitorio con cuarto de baño en suite y ventanas a la calle principal. La terraza esta convertida en la parte de salón para ganar espacio.

Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados.

Plaza de parking en el garaje subterráneo está incluida en el precio.

Las zonas comunes del complejo cerrado están muy bien cuidadas. Los jardines y piscina comunitaria permiten disfrutar del cálido clima de la isla durante todo el año.

Perfecta opción para vivir o segunda residencia.

El complejo NO permite Alquiler Vacacional.

Gastos de comunidad: €116/mes.

IBI: €380/año.

Año de construcción: 1988.

Referencia Asten Realty: 9059.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



