

# Villa de Lujo de 3 dormitorios en Primera línea - Santa Cruz - 9061

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Santa Cruz</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista jardín, Vista piscina, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 920 000 €</b>	Código	<b>9061</b>
Parcela	<b>460m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>513m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>186m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>Sí</b>
Balcón	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>4</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

¡Exclusiva villa de lujo con vistas inigualables al mar!

Les presentamos esta espectacular villa independiente muy cerca de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife, recientemente reformada, ubicada en una parcela de 460 m<sup>2</sup>, con un total aproximado de 513 m<sup>2</sup> construidos. Rodeada de jardines exuberantes y terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar desde el primer momento que cruzas la puerta.

Cuenta con una gran piscina infinity privada, desde donde puedes disfrutar de unas vistas ininterrumpidas al océano, un oasis exclusivo para tus momentos de relax. Tiene un espacio interior para dos coches, con opción de cerrar el garaje o añadir una pérgola elegante para mayor comodidad.

La villa se distribuye en dos plantas espaciosas:

\* Planta principal:

- Cuenta con dos dormitorios dobles: el dormitorio principal tiene su propio baño con ducha, adecuadamente aireado y soleado con ventana a un lado, también tiene un vestidor y una amplia terraza con vistas al mar. El segundo dormitorio, tiene un gran balcón desde donde se podrá disfrutar de las vistas panorámicas al océano que ofrece.

- Cocina moderna y equipada con electrodomésticos premium, ideal para los amantes de la gastronomía.

- Salón amplio y luminoso, con ventanas que enmarcan las espectaculares vistas al mar.

- Baño elegante con ducha de gran tamaño y con tragaluz con ventana de apertura eléctrica, para una experiencia de spa en casa.

\* Planta baja:

- Cuenta con una cocina aún más grande y moderna con aseo, conectada tanto al interior como

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

al exterior, un lugar perfecto para reuniones y comidas al aire libre ya que se comunica con las terrazas donde se encuentra la zona de barbacoas.

- Gran salón con acceso directo a la terraza de la piscina.
- Espectacular dormitorio principal con un vestidor espacioso y baño en suite con doble ducha de efecto lluvia y una bañera bajo un cielo estrellado artificial con vista a los jardines y al mar. Desde su balcón, puedes disfrutar de un hermoso baño de relajación en su propio Jacuzzi privado, contemplado el cielo mientras el sol se pone.

\* Detalles de lujo:

- Ventanas con estores eléctricos y doble acristalamiento.
- Iluminación LED en toda la vivienda.
- Muebles de alta gama y acabados de primera calidad.
- Gimnasio privado en la planta inferior, desde donde puedes ejercitarte mientras disfrutas de las vistas al mar.

Esta villa es ideal para familias que buscan su nuevo hogar en Tenerife. También lo es para inversionistas que buscan una buena inversión perfecta para alquiler vacacional o de larga estancia, con la posibilidad de dividirla en dos viviendas independientes.

Una propiedad única que combina lujo, confort y vistas espectaculares en cada rincón. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir en el paraíso!

IBI: €220/año.

Año de construcción: 2008.

Referencia Asten Realty: 9061.



