

# Negocio - Alcalá - 9071

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>480 000 €</b>	Código	<b>9071</b>
Construídos	<b>591m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

Descubre esta excepcional oportunidad de adquirir dos locales comerciales interconectados en el centro de Alcalá, en el sur de Tenerife. Estos dos locales combinados ofrecen un total de 591 m2 de espacio comercial versátil y brillante, perfecto para dar vida a tus ambiciones empresariales.

El primer local, ubicado en la planta baja y con una entrada/salida a la calle, abarca 391 m2 con una impresionante altura de 5 metros, construido en 1975.

El segundo local, también en la planta baja y con acceso directo desde la calle, cuenta con 200 m2 y una altura de 7 metros, construido en 1998.

Cada uno tiene entrada individual y están divididos horizontalmente de forma independiente, además de contar con agua y electricidad trifásica.

Con una excelente luminosidad y un amplio espacio, estos locales ofrecen infinitas posibilidades para cualquier tipo de negocio que desees emprender. Su ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos a pie del mar garantiza una gran afluencia de clientes potenciales. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de adquirir estos dos locales comerciales que se venden juntos, creando un espacio excepcional para tu futuro empresarial en Alcalá! ¡Haz realidad tus sueños comerciales en este lugar perfectamente ubicado para el éxito empresarial!

IBI: €777/año.

Referencia Asten Realty: 9071.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

