

# Ático de 4 dormitorios - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9080

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Residencial	<b>Terrazas del Duque</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista mar parcial</b>		
Venta	<b>940 000 €</b>	Código	<b>9080</b>
Construïdos	<b>272m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>130m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>3</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Ático en complejo Terrazas del Duque II, a pocos metros de los centros comerciales Plaza del Duque y The Duke Shops y de la playa del Duque. Complejo de alto nivel ubicado en una zona exclusiva de alta calidad, con piscina climatizada, cámaras de videovigilancia y área de recepción.

El apartamento se distribuye en 2 plantas. En la primera planta hay 3 dormitorios, uno de ellos con acceso a una terraza de 20 m<sup>2</sup>, 2 baños, amplia cocina equipada independiente, solana para la lavadora, sala de estar con acceso a la terraza con vista parcial al océano y las montañas.

En la segunda planta del apartamento se encuentra el cuarto dormitorio y una amplia terraza de 100 m<sup>2</sup> con hamacas y ducha al aire libre. También hay una zona de barbacoa. En la terraza hay una cantidad suficiente de muebles de jardín para un descanso de calidad. A lo largo del perímetro de la terraza se plantan numerosas plantas canarias.

El apartamento dispone de aire acondicionado y se vende amueblado. Además, viene incluido con 2 plazas de garaje y 1 trastero.

Es una excelente opción de inversión, dado que el complejo permite el alquiler vacacional.

Gastos de comunidad: €200/mes.

IBI: €821/año.

Año de construcción: 2003.

Referencia Asten Realty: 9080.



