

Villa de Lujo de 5 dormitorios - San Eugenio Alto - Mirador del Sur - 9088

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	San Eugenio Alto, Adeje		
Residencial	Mirador del Sur		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	1 790 000 €	Código	9088
Parcela	340m²	Construidos	272m²
Útiles	248m²	Terraza	262m²
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	5
Baños	5	Muebles	Amueblado

Venta exclusiva de hermosa villa completamente renovada, situada en una de las áreas más exclusivas del sur de Tenerife, San Eugenio Alto, con impresionantes vistas panorámicas sobre el océano, Costa Adeje y Playa de Las Américas.

Está perfectamente comunicada con la autopista TF1, a pocos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales, restaurantes de Costa Adeje y vida nocturna de Playa de Las Américas, principal área turística de la costa sur. Se accede fácilmente a los principales parques acuáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand. El aeropuerto de Tenerife Sur está a sólo veinte minutos en coche.

Esta propiedad ofrece las más magníficas vistas panorámicas en el sur de Tenerife. Debido a la orientación suroeste, las vistas ininterrumpidas al mar son todo el camino a la vecina isla de La Gomera en una dirección y hasta el Teide en la otra. La villa cuenta con la ubicación única junto con otras 3 villas en la cima de la colina que ofrece la mejor privacidad en un pequeño complejo de villas Mirador del Sur.

La villa fue construida en 2012 y fue totalmente renovada con materiales de alta calidad y excelente diseño en 2023. La superficie útil de la casa se incrementó significativamente mediante la creación de un nuevo apartamento con entrada privada y terraza en la parte inferior de la casa. Consta de 3 plantas, conectadas por una escalera interior, construida sobre 340 m² de la superficie total.

La propiedad incluye 5 dormitorios, 3 baños y 2 aseos, 2 cocinas internas totalmente equipadas conectadas a 2 salas de estar, piscina privada climatizada, aire acondicionado, múltiples terrazas soleadas, cocina exterior abierta con zona de barbacoa y el garaje. La casa dispone de

211 m2 de superficie interior útil y 253 m2 de terrazas y zonas exteriores.

En la planta baja podemos encontrar una moderna cocina conectada a un amplio salón con grandes puertas correderas que dan a una gran terraza con cocina exterior y zona de barbacoa. Ligeramente por debajo del nivel de la terraza principal, unas escaleras conducen a una relajante terraza con piscina, ducha rodeada de césped artificial.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal en suite con vestidor, baño en suite y terraza privada con impresionantes vistas. Otros dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados comparten un baño común.

La planta inferior, completamente nueva parte de la casa se puede utilizar como apartamento independiente de 2 dormitorios con cocina totalmente equipada conectada a la sala de estar con su propia entrada privada y terraza con unos 99 m2 de superficie habitable. Consta de cocina moderna con comedor, amplio salón con grandes puertas de patio con terraza privada, 1 baño más aseo adicional y trastero.

La villa se vende totalmente amueblada y cuenta con una garaje cerrado.

Gran oportunidad como vivienda familiar o como inversión.

IBI: €630/año.

Gastos de comunidad: €27/mes.

Año de construcción: 2012. Reformado en 2023.

Referencia Asten Realty: 9088.



