

# Apartamento de 3 dormitorios - El Médano - Lagos de Mirazul - 9093

|                |                                       |              |             |
|----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| Propiedad tipo | <b>Apartamento</b>                    |              |             |
| Ubicación      | <b>El Médano, Granadilla de Abona</b> |              |             |
| Residencial    | <b>Lagos de Mirazul</b>               |              |             |
| Vistas         | <b>Vista montaña, Vista calle</b>     |              |             |
| Venta          | <b>350 000 €</b>                      | Código       | <b>9093</b> |
| Construídos    | <b>106m<sup>2</sup></b>               | Aparcamiento | <b>Sí</b>   |
| Cocina         | <b>Separada</b>                       | Dormitorios  | <b>3</b>    |
| Baños          | <b>2</b>                              | Piso         | <b>1</b>    |
| Muebles        | <b>Semi amueblado</b>                 |              |             |

Magnifico y exclusivo apartamento de 3 dormitorios en el residencial "Lagos de Mirazul" en El Médano, Granadilla de Abona.

Este recientemente renovado apartamento, dispone de tres amplias habitaciones, una de las cuales tiene baño en suite y vestidor, todas con armarios empotrados. La disposición de las habitaciones ofrece privacidad y zonas separadas en caso de tener invitados o visitas.

La propiedad cuenta con un estilo moderno y confortable con vistas impresionantes a la playa y a la Montaña Roja.

La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y muebles de alta calidad. Incluye una encimera de Dekton y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. El salón es luminoso y acogedor. Las ventanas tienen las persianas automáticas y doble acristalamiento con vidrios de control solar.

Orientado al sur y al este, el apartamento ofrece una excelente iluminación natural.

El inmueble incluye una plaza de garaje y un trastero.

El edificio dispone de ascensor.

Se encuentra a 100 m de la playa en una zona céntrica muy cerca de la Plaza Roja y con todos los servicios de ocio en las inmediaciones.

Se permite el alquiler turístico, lo que convierte esta propiedad en una inversión perfecta.

Gastos de comunidad: €40/mes.

IBI: €250/año.

Año de construcción: 1999.

Referencia Asten Realty: 9093.

