

# Ático de 3 dormitorios - Puerto de la Cruz - Mapfre - 9131

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Residencial	<b>Mapfre</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista interior, Vista calle</b>		
Venta	<b>590 000 €</b>	Código	<b>9131</b>
Construidos	<b>161m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>128m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>33m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>4</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Ático de 3 dormitorios en venta en Puerto de la Cruz, a pocos minutos caminando del mar y junto a todos los servicios, en la prestigiosa zona al lado de los famosos Lagos Martiánez. Esta exclusiva vivienda, completamente reformada en 2023, cuenta con nuevas instalaciones de tuberías y electricidad, ventanas renovadas y un diseño moderno que combina comodidad y estilo.

La vivienda es de 161 m2 en total, 33 de los cuales son de una amplia terraza con vistas laterales al mar y a la ciudad. El piso dispone de 3 luminosos dormitorios con armarios, 2 baños (uno en suite), un salón grande unido con zona de dos comedores y cocina de estilo abierto. El precio incluye todos los muebles y electrodomésticos. Además, existe la opción de adquirir 2 plazas de garaje en el aparcamiento comunitario cerrado por €60.000. Hay licencia de Vivienda Vacacional (Vv), ideal para inversión en alquiler turístico. El edificio, construido en 1985 y recientemente reformado, se encuentra en una zona protegida de valor histórico en Puerto de la Cruz. ¡Una oportunidad única de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Tenerife!

Gastos de comunidad: €140/mes.

IBI: €500/año.

Referencia Asten Realty: 9131.



