

# Adosado de 4 dormitorios - Puerto de Santiago - 9152

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>390 000 €</b>	Código	<b>9152</b>
Parcela	<b>137m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>177m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>130m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>70m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>		

Descubre tu hogar ideal en primera línea de mar, ubicado en el pueblo de Puerto de Santiago junto a Playa de La Arena y Acantilados de Los Gigantes, donde se encuentra el mejor clima de Tenerife. Aquí encontramos este complejo con piscina comunitaria y cerca de zonas de baño, supermercados, centros de salud, cantidad de restaurantes y transportes públicos.

La casa se compone de 2 plantas más un subsuelo donde se encuentra el garaje. Con un total de 177 m<sup>2</sup> construidos y 130 m<sup>2</sup> útiles.

-Accediendo por la planta baja, nos encontramos con un terraza frontal de 28 m<sup>2</sup> que da acceso a la propiedad donde nos recibe una amplia sala/comedor, una cocina independiente, un baño completo y un pequeño pasillo que nos guía hacia el amplio patio posterior desarrollado en dos niveles, un bonito espacio al aire libre para decorar a tu gusto.

-En la primera planta encontramos 3 habitaciones dobles, una de ellas con su propio balcón de 8 m<sup>2</sup> y un baño completo, todas ellas muy luminosas y exteriores, con vistas hacia la calle y al interior del complejo.

-En el subsuelo, además del garaje, existe una amplia habitación con ventana que se puede utilizar como una cuarta habitación o trastero, además de un pequeño trastero bajo las escaleras en la zona del garaje. Las puertas de acceso al garaje de complejo son automáticas. En total contamos con 4 habitaciones, 2 baños completos, 3 terrazas, garaje, trastero y piscina comunitaria (actualmente en reparación). La propiedad se vende sin muebles, con la cocina equipada, y es necesario hacer una leve reforma.

El complejo permite obtener licencias de alquiler vacacional. Esta excelente ubicación hace de la propiedad una magnífica oportunidad de inversión.

Contáctanos y te contaremos más sobre este inmueble.

Gastos de comunidad: €70/mes.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €450/año.

Año de construcción: 1985.

Referencia Asten Realty: 9152.



