

# Ático de 3 dormitorios - Torviscas Alto - Atlantic Homes - 9166

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Residencial	<b>Atlantic Homes</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 295 000 €</b>	Código	<b>9166</b>
Construídos	<b>192m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>172m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>93m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>3</b>

¡El mejor ático en Costa Adeje a la venta!

Propiedad única por sus características.

El apartamento está ubicado en la planta superior del edificio de 3 pisos en la exclusiva urbanización de viviendas de lujo Atlantic Homes, orientado al Sur.

La vivienda está distribuida en recibidor, salón comedor con cocina americana, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno de ellos en suite). Todos los habitáculos tienen acceso directo a través de grandes puertas correderas con doble acristalamiento a la terraza de 93 m<sup>2</sup> con vista panorámica al océano y la isla de La Gomera.

Con el fin de guardar una estética moderna y funcional, toda las puertas de la vivienda están lacadas en color gris claro. La cocina se entrega amueblada y equipada con encimera de cuarzo compacto y los electrodomésticos de alta gama. Los baños vestidos con loza de diseño en porcelana, completados con platos de ducha, mamparas, grifería cromada y muebles de baño. Las estancias cuentan con pre-instalación de aire acondicionado, video portero, y termo eléctrico con bomba de calor.

Una plaza de garaje subterráneo y un trastero con acceso directo a la vivienda por el ascensor, están incluidos en el precio. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional en el edificio contiguo.

El complejo residencial cuenta con zonas verdes ajardinadas, una piscina climatizada para adultos y otra para niños. Adaptado para personas de movilidad reducida.

Excelente ubicación en Costa Adeje, Tenerife, cerca de hoteles de 5 estrellas; proximidad a playas de arena fina, supermercados, tiendas, farmacias, bares, restaurantes, hospitales, gimnasios, parques temáticos. A tan solo 2 minutos del prestigioso Colegio Internacional Costa Adeje y fácil conexión con la autovía. Esta ubicación convierte esta propiedad en lugar ideal

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

para vivir o de segunda residencia.

Se vende sin muebles. Las imágenes de arriba son renders de diseño, no son fotos reales.

Año de construcción: 2024.

IBI: €600/año.

Gastos de comunidad: €140/mes.

Referencia Asten Realty: 9166.



