

# Estudio - Playa de Las Américas - Olympia - 9170

Propiedad tipo	<b>Estudio</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Olympia</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista interior, Vista calle</b>		
Venta	<b>220 000 €</b>	Código	<b>9170</b>
Construídos	<b>32m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Estudio reformado con balcón soleado a 500 metros del mar – Ideal para inversión vacacional. ¡Oportunidad única! Este estudio reformado, ubicado a tan solo 500 metros del mar, es perfecto para disfrutar de la vida costera o como inversión en alquiler vacacional.

Características de la propiedad:

- Espacio tipo estudio, diseñado para maximizar la comodidad y funcionalidad.
- Baño moderno con ducha, completamente renovado.
- Balcón soleado, ideal para relajarte y disfrutar del clima cálido.
- Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o alquilar.

Detalles adicionales:

- Apto para alquiler vacacional, brindando una excelente oportunidad de ingresos.
- Piscina comunitaria con solarium para disfrutar del sol.
- Aparcamiento comunitario dentro del complejo, sin plaza asignada.
- Gastos de comunidad: €134/mes, incluye agua y electricidad, lo que facilita la gestión de gastos.
- IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): €205/año.

Ubicación ideal:

Este apartamento se encuentra a menos de 500 metros del mar, con fácil acceso a playas, restaurantes, tiendas y servicios. Perfecto para quienes buscan un entorno relajado cerca del océano o un lugar para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un estudio en una ubicación privilegiada, ideal como residencia, segunda vivienda o inversión.

Referencia Asten Realty: 9170.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

