

Ático de 3 dormitorios - Callao Salvaje - Esmeralda - 9192

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	Callao Salvaje, Adeje		
Residencial	Esmeralda		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	455 000 €	Código	9192
Construídos	130m²	Útiles	120m²
Terraza	10m²	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	3
Baños	2	Piso	2
Muebles	Amueblado		

Magnifico y exclusivo apartamento de 3 dormitorios en la segunda línea del mar, en Callao Salvaje.

El apartamento dispone de tres luminosos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Además, cuenta con un amplio salón que se integra con una cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y con dos terrazas, una abierta y otra acristalada, ofreciendo unas vistas excepcionales desde sus ambas con vistas frontales al océano.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Está ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en una ubicación privilegiada frente al mar. Incluye dos plazas de aparcamiento.

Una particularidad exclusiva de esta propiedad es que está formada por dos viviendas vecinas que pueden volver a separarse en dos apartamentos independientes. Esto abre posibilidades únicas tanto para disfrutar de un hogar espacioso como para realizar una inversión inteligente ya que puedes mantenerlo como una sola vivienda o dividirlo nuevamente para obtener dos propiedades independientes.

A poca distancia a pie se encuentra toda la infraestructura necesaria: tiendas, restaurantes, bares, transporte público y la playa. Además, se aceptan alquileres turísticos, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para inversión.

Gastos de comunidad: €120/mes.

IBI: €400/año.

Año de construcción: 1987

Referencia Asten Realty: 9192.

