

# Ático de 3 dormitorios - Callao Salvaje - Esmeralda - 9192

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Residencial	<b>Esmeralda</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>455 000 €</b>	Código	<b>9192</b>
Construídos	<b>130m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>120m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>10m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Magnifico y exclusivo apartamento de 3 dormitorios en la segunda línea del mar, en Callao Salvaje.

El apartamento dispone de tres luminosos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Además, cuenta con un amplio salón que se integra con una cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y con dos terrazas, una abierta y otra acristalada, ofreciendo unas vistas excepcionales desde sus ambas con vistas frontales al océano.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Está ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, en una ubicación privilegiada frente al mar. Incluye dos plazas de aparcamiento.

Una particularidad exclusiva de esta propiedad es que está formada por dos viviendas vecinas que pueden volver a separarse en dos apartamentos independientes. Esto abre posibilidades únicas tanto para disfrutar de un hogar espacioso como para realizar una inversión inteligente ya que puedes mantenerlo como una sola vivienda o dividirlo nuevamente para obtener dos propiedades independientes.

A poca distancia a pie se encuentra toda la infraestructura necesaria: tiendas, restaurantes, bares, transporte público y la playa. Además, se aceptan alquileres turísticos, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para inversión.

Gastos de comunidad: €120/mes.

IBI: €400/año.

Año de construcción: 1987

Referencia Asten Realty: 9192.

