

Negocio - Playa de Las Américas - 9197

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Vistas	Vista calle		
Venta	369 000 €	Código	9197
Construídos	115m²	Terraza	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	0
Baños	3	Muebles	Amueblado

¡Haz realidad tus sueños de emprendimiento con un excepcional local en el corazón de Playa de Las Américas! Se vende local que consiste de dos locales comerciales interconectados entre sí, con un total de 115 m². Cada uno cuenta con entrada individual y están divididos horizontalmente de manera independiente, equipados en un restaurante y es mucho más que un lugar de encuentro, es una oportunidad de inversión única y lucrativa.

Con una ubicación privilegiada en el centro de Playa de Las Américas, este local comercial de 115 m² en una sola planta no solo cuenta con una sala comedor acogedora, un mostrador de bar impresionante y una cocina completamente equipada, sino que también ofrece 3 baños para la comodidad de tus clientes. Además, cuenta con la autorización para utilizar la terraza del edificio, lo que agrega un valor adicional y un atractivo especial a tu negocio.

Situado en una de las zonas más concurridas y reconocidas de Playa de Las Américas, este local atrae a una clientela diversa y multicultural que visita regularmente el Sur de Tenerife. Con numerosos turistas y residentes de diferentes nacionalidades, este es el lugar ideal para impulsar tu negocio y dar a conocer tu propuesta a un público variado y ávido de nuevas experiencias.

Esta propiedad no es solo un lugar comercial; es una puerta abierta a la creatividad, la innovación y el éxito para cualquier tipo de negocio.

¡No dejes escapar esta ocasión única de adquirir este local en Playa de las Américas y llevar tu negocio al siguiente nivel!

IBI: €750/386/año.

Gastos de comunidad: €130/71/mes.

Año de construcción: 1.986.

Referencia Asten Realty: 9197.

