

Casa de 9 dormitorios - Güímar - 9199

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Güímar		
Piscina	Piscina privada		
Venta	370 000 €	Código	9199
Parcela	1150m²	Construidos	380m²
Útiles	370m²	Jardín	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	9
Baños	4		

Presentamos esta hermosa casa histórica a reformar, ubicada en el corazón de Güímar. La propiedad tiene 380 m² útiles y se desarrolla sobre una parcela de 1.150 m². Cuenta con 9 habitaciones y 4 baños, distintas áreas que pueden adquirir múltiples propósitos, así como también un gran jardín en dos niveles donde se encuentra la piscina privada.

Un café con cocina, sala y terraza amplias. La cocina tiene la opción de operar hacia la calle, lo que permite vender productos a los transeúntes y aumentar la rentabilidad.

- Una amplia sala de formación, ideal para la realización de clases y entrenamientos.
- 9 acogedoras habitaciones para la estancia cómoda de los huéspedes.
- Lavandería conveniente para facilitar el mantenimiento.
- Un amplio jardín perfecto para el descanso y actividades al aire libre. La propiedad actualmente posee la aprobación del Ayuntamiento para un proyecto hotelero. El edificio está situado en una intersección concurrida con un alto tráfico de personas, lo que garantiza un flujo adicional de visitantes. Su ubicación conveniente entre el sur y el norte de la isla permite un fácil acceso a rutas populares hacia el Teide, atractivas para ciclistas y motociclistas. Cerca se encuentra una zona de despegue para parapentistas, lo cual atrae a turistas y entusiastas del deporte. Las playas están a solo 10 minutos en coche, y además cuenta con paradas de autobús, tiendas y una escuela en las cercanías, lo que hace que el lugar sea especialmente favorable para un café.

No hay gastos de comunidad.

IBI: €400/año.

Referencia Asten Realty: 9199.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



