

# Negocio - Playa de Las Américas - 9204

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Venta	<b>895 000 €</b>	Código	<b>9204</b>
Construídos	<b>192m<sup>2</sup></b>	Piso	<b>2</b>

Se vende Lineker´s Bar, un conocido bar británico ubicado en el Centro Comercial Starco en Playa de Las Américas, en pleno corazón de Las Verónicas. Esta es una excelente oportunidad para adquirir no solo el local, sino también la reconocida marca Lineker´s, que cuenta con una sólida reputación y un nombre bien establecido en el ámbito del ocio nocturno.

Aunque el bar se encuentra actualmente cerrado y no está operativo, su trayectoria como uno de los puntos de encuentro más populares de la zona lo convierte en una inversión con gran potencial. Durante años, Lineker´s Bar ha sido el lugar elegido por turistas y residentes para disfrutar de música en vivo, eventos deportivos y una amplia selección de cócteles. Su atmósfera británica y su ubicación privilegiada lo han posicionado como un referente del entretenimiento nocturno en Tenerife.

Situado en una de las áreas más concurridas de Playa de Las Américas, rodeado de numerosos bares y discotecas, el local se beneficia del continuo flujo de visitantes que ofrece la vibrante vida nocturna de Las Verónicas. Adquirir este negocio brinda la posibilidad de relanzar una marca con historia en un entorno de alta demanda.

Si estás interesado en invertir en un negocio con una marca consolidada y un alto potencial de rentabilidad en el epicentro del ocio nocturno del sur de Tenerife, esta es una oportunidad que no deberías dejar pasar.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Año de construcción: 1986.

Gastos de comunidad: €998 / mes.

IBI: €1.745 / año.

Referencia Asten Realty: 9204.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96